



Aanmelding/Toelichting

Datum/commissienaam	20-11-2007 Bouwen en wonen / AZ / Veiligheid / Communicatie / P&O / Stadsdeelwerken / W+O Accomodaties
Agendapunt	2.
Reg.nr.	1765sdo07
Onderwerp	Vaststelling Stedenbouwkundig Plan Funke K�pperterrein
Voorstel van het DB	1. Aan de deelraad voor te stellen het Stedenbouwkundig Plan Funke K�pperterrein vast te stellen met de volgende speerpunten: - realisatie van nieuwbouw school de Ichthus met een oppervlakte van 3400m2 en een semi-openbaar speelterrein van 1350m2 (deels verhard/onverhard); - een half verdiepte kiss&ridestrook met een capaciteit van 60 parkeerplaatsen waarbij buiten de haal- en brengtijden een deel van de strook als speelruimte kan worden gebruikt; - een herinrichtingvoorstel voor de Louis Davidsstraat als gebiedsontsluitingsweg en als aan- en afvoerroute voor de kiss&ridestrook; - speelplekken voor verschillende leeftijdscategorieën; - uitbreiding van het jeu de bouletterrein op de huidige plek; - herinrichting van de openbare ruimte
Doel van de bespreking	Informierend op 20-11-2007. Meningvormend op 04-12-2007 , <i>besluitvorming</i>
Geschatte besprekingsduur	1,5 uur
Geschatte opkomst derden	Bewoners J de Koostraat 50-72, Vereniging ter bevordering van de leefbaarheid van de Funke K�pperstraat, Voorzitter van de Jeu de Boulevereniging. In totaal geschatte personen 30
Meegezonden stukken	<ul style="list-style-type: none">• Concept Stedenbouwkundig Plan Funke K�pperterrein• Inspraakreactienota• Besluit met reg.nr 6681sdo01• Besluit met reg.nr 2971sdo03• Raadsvoordracht en- besluit
Ter inzage gelegde stukken	<ul style="list-style-type: none">• geen
Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten):	Dit Stedenbouwkundig Plan Funke K�pperterrein (Sp) is een uitwerking van het in 2003 door de deelraad vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen Funke K�pperterrein en locatie Maria Montessori (Spve). Het voorliggende Sp betreft alleen de realisatie van het Funke K�pperterrein. De locatie Maria Montessori wordt in een separaat Sp uitgewerkt.

Op 24 april 2007 is door het dagelijks bestuur het Stedenbouwkundig Plan Funke K pperterrein vrijgegeven voor inspraak. Alle inspraakreacties zijn verwerkt in een

inspraakreactienota welke is bijgevoegd.

Mede n.a.v. de inspraakreacties wordt het Sp op de volgende onderdelen gewijzigd en of toegevoegd:

- Maaiveldontwerp: het maaiveldontwerp is aangepast door de reacties op het verlies aan openbaar speelterrein. In het voorliggende Sp benadert het oppervlak aan openbaar speelterrein de bestaande situatie. Zie hiervoor hoofdstuk 5.
- Welstandscriteria: na nader overleg met de welstandscommissie zijn de eisen die aan de nieuwe school worden gesteld aangepast zodat het definitief ontwerp straks beter getoetst kan worden. Zie hoofdstuk 5.
- Beheerplan Kiss&Ridestroom en schoolplein: n.a.v. de vragen van bewoners en het schoolbestuur is bij de aanpassing van het Sp opgenomen dat er een beheerplan komt voor zowel de Kiss&Ridestroom als voor het schoolplein. Dit beheerplan moet duidelijkheid scheppen omtrent de openingstijden van de Kiss&Ride, het schoonmaken en het afsluiten van zowel de Kiss&Ride als het schoolplein;
- Planning: de planning is aangepast naar de huidige inzichten in het ontwerpproces van de school. Zie hoofdstuk 8.
- Tekstueel: door het gehele Sp hebben tekstuele wijzigingen van ondergeschikt belang plaatsgehad.

Voor alle wijzigingen geldt dat ze van ondergeschikt belang zijn en derhalve behoeft het Sp niet opnieuw een inspraaktraject in.

Motivering voorstel

Argumenten:

1.1 Dit stedenbouwkundig plan is de vierde fase binnen de zogenaamde Plaberumssystematiek van de gemeente Amsterdam. Na besluitvorming door de deelraad kan worden gestart met de realisatiefase.

1.2 De nieuwbouw van de school is onderdeel van het onderwijshuisvestingsbeleid van stadsdeel Osdorp. Dit Sp maakt realisatie van nieuwbouw voor de Ichthus mogelijk waarmee een belangrijke beleidsdoelstelling gerealiseerd kan worden.

1.3 Het stadsdeelbeleid is sinds 1999 erop gericht om zoveel mogelijk voorzieningen bij een basisschool te creëren. Hierbij ligt de nadruk niet alleen op gedegen onderwijs maar wordt ook gestreefd naar een combinatie van zorg en welzijn om kinderen optimale kansen te bieden. Dit biedt tevens voordeel aan de (werkende) ouders. Op 1 plek zijn nu meerdere faciliteiten bij elkaar. Hoofdzakelijk vanwege verkeersoverlast heeft het toenmalige stadsdeelbestuur besloten de uitbreiding niet te laten plaatsvinden op de Maria Montessorilocatie maar op het nabijgelegen Funke Küpperterrein.

Kanttekeningen (risicofactoren):

Een negatief besluit op dit plan zal leiden tot vertraging in het ontwerpproces en daarmee de realisatie.

Besluitvorming in deelraad

04-12-2007

Advies financiën**-dekking**

Hoewel de grondexploitatie al op 25 juni 2003 is vastgesteld is geen wijziging of aanpassing nodig. Reminder, dekking van het krediet:

Begroting 2007 e.v.:

1. Reserve Funke Küpperterein, kostenplaats 382902.

De kosten voor realisatie van een nieuw schoolgebouw komen voor rekening van de AMOS. Het stadsdeel stelt hiervoor een bedrag aan Amos beschikbaar conform de vastgestelde normvergoedingen.

Vanwege de kiss&ridestrook zijn de realisatiekosten aanzienlijk hoger dan normaal. Voor het financiële tekort dat hierdoor ontstaat en de inschatting van een financieel risico bij de bouw van de Ichthusschool is bij besluit van de stadsdeelraad dd. 19 dec. 2001 hiertoe een bestemmingsreserve ingesteld van totaal € 1.815120,-. (besluit met regnr. 6681sdo01 is bijgevoegd)

2. Voorziening grootonderhoud bestrating, kostenplaats 2900602 wordt aangewend voor de herprofilering van de Louis Davidsstraat.

3. Grondexploitatie krediet Funke Küpperterein/Maria Montessorilocatie, kostenplaats 3321156000 t.b.v. de herinrichting van de openbare ruimte binnen het plangebied Funke Küpperterein.

Beh. ambtenaar
Sector/afdeling

P. Clijnk
Wonen & Werken/Projecten

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

Deelraadsvergadering

Datum 04-12-2007
Reg.nr. 1765sdo07
Directory L:\ichthus\bestuurlijke besluitvorming
Documentnaam Raadsvoordracht Sp Funke Küpperterein.doc

Voordracht

(D.B., 30 oktober 2007)

Onderwerp Vaststelling Stedenbouwkundig Plan Funke Küpperterein

Meegezonden stukken

- Concept Stedenbouwkundig Plan Funke Küpperterein
- Inspraakreactienota
- Besluit met reg.nr 6681sdo01
- Besluit met reg.nr 2971sdo03

Ter inzage gelegde stukken

- geen

Besluit

1. het concept Stedenbouwkundig Plan Funke Küpperterein vast te stellen met de volgende speerpunten:
 - realisatie van nieuwbouw school de Ichthus met een oppervlakte van 3400m² en een semi-openbaar speelterrein van 1350m² (deels verhard/onverhard);
 - een half verdiepte kiss&ridestrook met een capaciteit van 60 parkeerplaatsen waarbij buiten de haal- en brengtijden een deel van de strook als speelruimte kan worden gebruikt;
 - een herinrichtingvoorstel voor de Louis Davidsstraat als gebiedsontsluitingsweg en als aan- en afvoerroute voor de kiss&ridestrook;
 - speelplekken voor verschillende leeftijdscategorieën;
 - uitbreiding van het jeu de bouletterrein op de huidige plek;
 - herinrichting van de openbare ruimte

Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten): Dit Stedenbouwkundig Plan Funke K pperterrein (Sp) is een uitwerking van het in 2003 door de deelraad vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen Funke K pperterrein en locatie Maria Montessori (Spve). Het voorliggende Sp betreft alleen de realisatie van het Funke K pperterrein. De locatie Maria Montessori wordt in een separaat Sp uitgewerkt.

Op 24 april 2007 is door het dagelijks bestuur het Stedenbouwkundig Plan Funke K pperterrein vrijgegeven voor inspraak. Alle inspraakreacties zijn verwerkt in een inspraakreactienota welke is bijgevoegd.

Mede n.a.v. de inspraakreacties wordt het Sp op de volgende onderdelen gewijzigd en of toegevoegd:

- Maaiveldontwerp: het maaiveldontwerp is aangepast door de reacties op het verlies aan openbaar speelterrein. In het voorliggende Sp benadert het oppervlak aan openbaar speelterrein de bestaande situatie. Zie hiervoor hoofdstuk 5.
- Welstandscriteria: na nader overleg met de welstandsc commissie zijn de eisen die aan de nieuwe school worden gesteld aangepast zodat het definitief ontwerp straks beter getoetst kan worden. Zie hoofdstuk 5.
- Beheerplan Kiss&Ridestroom en schoolplein: n.a.v. de vragen van bewoners en het schoolbestuur is bij de aanpassing van het Sp opgenomen dat er een beheerplan komt voor zowel de Kiss&Ridestroom als voor het schoolplein. Dit beheerplan moet duidelijkheid scheppen omtrent de openingstijden van de Kiss&Ride, het schoonmaken en het afsluiten van zowel de Kiss&Ride als het schoolplein;
- Planning: de planning is aangepast naar de huidige inzichten in het ontwerpproces van de school. Zie hoofdstuk 8.
- Tekstueel: door het gehele Sp hebben tekstuele wijzigingen van ondergeschikt belang plaatsgehad.

Voor alle wijzigingen geldt dat ze van ondergeschikt belang zijn en derhalve behoeft het Sp niet opnieuw een inspraaktraject in.

Motivering besluit

Argumenten:

1.1 Dit stedenbouwkundig plan is de vierde fase binnen de zogenaamde Plaberumssystematiek van de gemeente Amsterdam. Na besluitvorming door de deelraad kan worden gestart met de realisatiefase.

1.2 De nieuwbouw van de school is onderdeel van het onderwijshuisvestingsbeleid van stadsdeel Osdorp. Dit Sp maakt realisatie van nieuwbouw voor de Ichthus mogelijk waarmee een belangrijke beleidsdoelstelling gerealiseerd kan worden.

1.3 Het stadsdeelbeleid is sinds 1999 erop gericht om zoveel mogelijk voorzieningen bij een basisschool te creëren. Hierbij ligt de nadruk niet alleen op gedegen onderwijs maar wordt ook gestreefd naar een combinatie van zorg en welzijn om kinderen optimale kansen te bieden. Dit biedt tevens voordeel aan de (werkende) ouders. Op 1 plek zijn nu meerdere faciliteiten bij elkaar. Hoofdzakelijk vanwege verkeersoverlast heeft het toenmalige stadsdeelbestuur besloten de uitbreiding niet te laten plaatsvinden op de Maria Montessorilocatie maar op het nabijgelegen Funke K pperterrein.

Kanttekeningen (risicofactoren):

Een negatief besluit op dit plan zal leiden tot vertraging in het ontwerpproces en daarmee de realisatie.

Financiële toelichting**-dekking**

Hoewel de grondexploitatie al op 25 juni 2003 is vastgesteld is geen wijziging of aanpassing nodig. Reminder, dekking van het krediet:

Begroting 2007 e.v.:

1. Reserve Funke Kùpperterrein, kostenplaats 382902.

De kosten voor realisatie van een nieuw schoolgebouw komen voor rekening van de AMOS. Het stadsdeel stelt hiervoor een bedrag aan Amos beschikbaar conform de vastgestelde normvergoedingen.

Vanwege de kiss&ridestrook zijn de realisatiekosten aanzienlijk hoger dan normaal. Voor het financiële tekort dat hierdoor ontstaat en de inschatting van een financieel risico bij de bouw van de Ichthusschool is bij besluit van de stadsdeelraad dd. 19 dec. 2001 hiertoe een bestemmingsreserve ingesteld van totaal € 1.815120,-. (besluit met regnr. 6681sdo01 is bijgevoegd)

2. Voorziening grootonderhoud bestrating, kostenplaats 2900602 wordt aangewend voor de herprofilering van de Louis Davidsstraat.

3. Grondexploitatie krediet Funke Kùpperterrein/Maria Montessorilocatie, kostenplaats 3321156000 t.b.v. de herinrichting van de openbare ruimte binnen het plangebied Funke Kùpperterrein.

**Behandeld in
raadscommissie**

20-11-2007 Bouwen en wonen / AZ / Veiligheid / Communicatie / P&O / Stadsdeelwerken /
W+O Accomodaties

Advies raadscommissie

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl

Deelraadsvergadering

Datum 04-12-2007
Reg.nr. 1765sdo07
Directory L:\ichthus\bestuurlijke besluitvorming
Documentnaam Raadsbesluit Sp Funke Küpperterrein.doc

Onderwerp Vaststelling Stedenbouwkundig Plan Funke Küpperterrein

De deelraad Osdorp,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 30 oktober 2007

Besluit

1. het concept Stedenbouwkundig Plan Funke Küpperterrein vast te stellen met de volgende speerpunten:
- realisatie van nieuwbouw school de Ichthus met een oppervlakte van 3400m² en een semi-openbaar speelterrein van 1350m² (deels verhard/onverhard);
 - een half verdiepte kiss&ridestrook met een capaciteit van 60 parkeerplaatsen waarbij buiten de haal- en brengtijden een deel van de strook als speelruimte kan worden gebruikt;
 - een herinrichtingvoorstel voor de Louis Davidsstraat als gebiedsontsluitingsweg en als aan- en afvoerroute voor de kiss&ridestrook;
 - speelplekken voor verschillende leeftijdscategorieën;
 - uitbreiding van het jeu de bouletterrein op de huidige plek;
 - herinrichting van de openbare ruimte

mevrouw P. Terlien,
griffier

mevrouw W.M. Gronthoud
voorzitter deelraad

Afschrift van dit besluit aan:

- dhr. P van de Neut, dhr. W Bouwman, mw. P Clijnk, dhr P Hulsebos, dhr. P Hiemstra

STADSDEELRAADSVERGADERING

datum : 25 juni 2003
doc.naam : 25-6-03SDR flap
SPvE Ichthus
directory : Koomen
reg.nr. : 2971sdo2003
volgnr. :

Osdorpplein 1000

Postbus 90460

1006 BL Amsterdam

Tel: 020-5180800

Fax: 020-6199426

BESLUIT

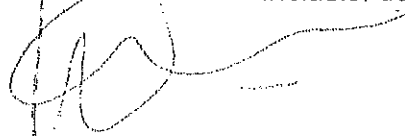
Betreft : Stedenbouwkundig Programma van Eisen Funke Küpperterrein & Maria
Montessorilocatie

De stadsdeelraad Osdorp,

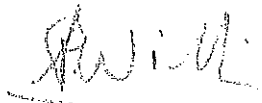
gezien de voordracht van het Dagelijks Bestuur d.d. 27 mei 2003

besluit

Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Funke Küpperterrein en Maria
Montessorilocatie inclusief de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen.



Mw. P. Terlien
griffier



S.P. Willing
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:
- A.C.A.M.

Osdorpplein 16

Postbus 90460

1006 BL Amste

Tel: 020-51801

Fax: 020-6199,

STADSDEELRAADSVERGADERING

datum : 19 december 2001

doc.naam : Ichthus fin 21-11-01

directory : Koomen

reg.nr. : 6681sdo2001

volgnr. :

BESLUIT

Betreft : herindeling Funke Kupperterrein in verband met de bouw van de
Ichthusschool

De stadsdeelraad Osdorp,

gezien de voordrachten van het Dagelijks Bestuur d.d. 16 oktober en d.d. 4
december 2001

besluit

1. De bijgevoegde herindeling van het Funke Kupperterrein in verband met de bouw van de Ichthusschool inclusief de financiering vast te stellen
2. Het tekort van f 2,5 miljoen te dekken uit de algemene reserve
3. Kennis te nemen van het risico van f 1,5 miljoen dat eventueel wordt gedekt ten laste van de algemene reserve.

Mr J.W.J. Ruiter
stadsdeelsecretaris

S.P. Willing
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:
- A.C.A.M.