



Aanmelding/Toelichting

| | |
|---|---|
| Commissienaam | Bouwen en wonen/ AZ / Veiligheid/ Communicatie/ P&O / Stadsdeelwerken/ W&O accommodaties |
| Agendapunt | 3. |
| Reg.nr. | 6043sdo08 |
| Onderwerp | Tijdelijke huisvesting Odyssee |
| Voorstel van het DB | <p>Gezien het feit dat de Stadsdeelraad het Dagelijks Bestuur opdracht heeft gegeven om met een voorstel te komen om de uitbreiding van de Odyssee te realiseren bij de huidige tijdelijke locatie van de Odyssee, stelt het DB de deelraad voor:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Af te zien van de uitbreiding van de tijdelijke Odyssee met 3 lokalen in de periode 2008 - 2011 in de leegstand van scholen elders in het stadsdeel, mits AMOS bereid is om 2/3 van de kosten van het alternatief voor eigen rekening te nemen;2. In principe akkoord te gaan met uitbreiding van de tijdelijke huisvesting Odyssee met twee lokalen (en 1 lokaal dat nu in gebruik is als peuterspeelzaal) in een apart gebouw op een nader te bepalen locatie;3. Akkoord te gaan met het voorstel van AMOS tot verplaatsing van de huidige peuterspeelzaal in overleg met Impuls naar het Bovenland, dan wel de Horizon;4. Van de totale kosten 1/3 deel voor rekening stadsdeel en 2/3 voor rekening van de AMOS te laten komen;5. Akkoord te gaan met het in behandeling nemen van een spoedaanvraag van de AMOS voor de kosten van de uitbreiding huisvesting van de tijdelijke Odyssee met 2 extra lokalen in het schooljaar 2009 – 2010;6. De kosten hiervan totaal tot een bedrag van € 92.000,- te dekken uit de algemene reserve: waarvan € 30.000 huur 2009 en € 62.000 storting in de voorziening "dekking IHP spoedeisende en onvoorziene uitgaven". |
| Planning behandeling | Op 2 december '08 informierend en op 16 december '08 debaterend en besluitvormend. |
| Geschatte besprekingsduur | |
| Geschatte opkomst derden | |
| Meegezonden stukken | <ul style="list-style-type: none">• Raadsvoordracht• Raadsbesluit |
| Ter inzage gelegde stukken | <ul style="list-style-type: none">• Geen |
| Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten): | Om de groeiende ruimtebehoefte van de Odyssee op te kunnen vangen in afwachting van de realisering van de nieuwbouw Odyssee zijn volgens de prognoses 3 extra lokalen benodigd, jaarlijks 1 lokaal in de schooljaren 2008 – 2009, 2009 – 2010 en 2010 – 2011. |

In het schooljaar 2008 – 2009 kan gebruik gemaakt worden van een lokaal dat nu door de peuterspeelzaal PSZ Impuls wordt gebruikt. AMOS heeft gekozen voor de vestiging van de peuterspeelzaal buiten de school. De peuterspeelzaal kan dit jaar worden verplaatst naar een leegstaand lokaal in het Bovenland.

In principe hoeft het stadsdeel de kosten van de uitbreiding van de Odyssee niet te betalen, zolang er sprake is van leegstand elders. Concreet is er sprake van leegstand in de St.Paulus (7 lokalen), de Kikker (2 lokalen) en Bovenland (1 lokaal). Als AMOS kiest voor het realiseren van huisvesting bij de eigen school, dan is het redelijk dat zij hiervan een belangrijk aandeel in de kosten voor eigen rekening neemt.

De vorige uitbreiding van de school is voor 2/3 gerealiseerd op kosten van het schoolbestuur en 1/3 deel op kosten van de gemeente. Wij stellen voor in dit geval ook deze verdeelsleutel worden gehanteerd. Dit voorstel is op 12 november '08 aan de AMOS voorgelegd. Inmiddels is ook contact gelegd met de ASKO en met Impuls. Impuls vindt dat de Peuterspeelzaal integraal deel uitmaakt van de school en pleit voor het verplaatsen van 1 van de groepen in de bovenbouw van Odyssee naar Bovenland, of het plaatsen van 1 lokaal extra voor Odyssee.

ASKO is bereid om huisvesting te bieden aan Odyssee, maar verwacht het lokaal na de zomer 2009 weer zelf nodig te zullen hebben. Dit wordt niet gestaafd door de prognoses. Ook in de Horizon is 1 lokaal beschikbaar. Volgens de prognoses dient de Horizon rekening te houden met een teruggang met 1 groep.

Voorgesteld wordt om de huisvesting van de peuterspeelzaal te garanderen en de peuterspeelzaal (tot nieuwbouw van beide scholen heeft plaats gevonden) te verplaatsen naar Bovenland. Bij groei van het aantal leerlingen van het Bovenland, dient door het Bovenland eerst de Brenner te worden benut. Mogelijkerwijs betekent dit ook dat er 1 of meerdere groepen van STWT uit de Brenner naar de te leegstand in de Horizon moeten worden verplaatst.

In verband met de vergunningverlening heeft WW geadviseerd de lokalen in 1 gebouw onder te brengen. Voor de locatie van de drie lokalen zijn meerdere opties, waaronder een vestiging op de Hoge Terp, op de parkeerplaats voor de school of aan de zuidzijde van de huidige school. In verband met de benodigde snelheid van handelen en de extra kosten voor het aanleggen van nutsvoorzieningen op de Hoge Terp (ca. € 50.000,--) en de bezwaren tegen het plaatsen van lokalen op de parkeerplaats heeft AMOS voorgesteld de lokalen te plaatsen aan de zuidzijde van het bestaande noodgebouw.

De kosten voor 1 lokaal komen (bij koop) op ca 1 ton. Het huren van een lokaal komt voor een periode van drie jaar op een bedrag van € 92.000,--. Het omslagpunt in het voordeel tussen huur en koop ligt na drie jaar huur. We gaan er van uit de lokalen voor een periode van maximaal drie jaar nodig te zullen hebben.

Uitgaande van een verdeelsleutel, waarbij 1/3 van de kosten voor het stadsdeel komen en 2/3 van de kosten voor AMOS, zullen bij de plaatsing van 3 lokalen de kosten voor het stadsdeel op € 92.000,-- (inclusief de kosten voor verplaatsing van 1 lokaal dat nu als peuterspeelzaal naast de Odyssee staat).

Voor de raming van de kosten van de lokalen 2009 – 2010 en 2010 – 2011 wordt van AMOS een spoedaanvraag gevraagd (zie brief bijgaand). Rekening moet worden gehouden met een bedrag van € 31.000,-- per jaar voor Stadsdeel Osdorp (incl. verplaatsen, aansluitkosten en straatwerk). Een offerte en een onderbouwing via de Spoedaanvraag volgt.

| Ruimtebehoefte | onderwijs capaciteit | Binnen onderwijs capaciteit | 2008-2009 | 2009-2010 | 2010-2011 |
|----------------|----------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | aantal lokalen | verhuurd | | | |
| naam | excl.psz | Psz | over/tekort | over/tekort | over/tekort |
| Bovenland | 13 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Horizon | 29 | | 1 | 1 | 3 |
| Odyssee* | 16 | | 1 | -1 | -2 |

*geen telformulieren ontvangen aantal van vorig schooljaar herhaald.

Motivering voorstel

Argumenten: Het stadsdeel heeft de plicht huisvesting aan te bieden naar de feitelijke leerlingenaantallen. Het stadsdeel is niet verplicht de huisvesting ter plekke aan te bieden, als gebruik gemaakt kan worden van leegstand elders.

Kanttekeningen (risicofactoren): Uitbreiding moet voor het schooljaar 2009 – 2010 zijn gerealiseerd (2 lokalen).

Advies financiën - capaciteitsraming

Kosten te dekken uit algemene reserve

Beh. Ambtenaar Sector/afdeling

M. Reep
WO / O&WA

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

Deelraadsvergadering

Datum 16 december 2008
Reg.nr. 6043sdo08
Directory L:\tijd odyssee
Documentnaam Raadsvoordracht tijdelijke huisvesting Odyssee.doc

Voordracht

(D.B., 18 november 2008)

Onderwerp Tijdelijke huisvesting Odyssee

Meegezonden stukken

-

Ter inzage gelegde stukken

- Geen

Besluit

Gezien het feit dat de Stadsdeelraad het Dagelijks Bestuur opdracht heeft gegeven om met een voorstel te komen om de uitbreiding van de Odyssee te realiseren bij de huidige tijdelijke locatie van de Odyssee, stelt het DB de deelraad voor:

1. Af te zien van de uitbreiding van de tijdelijke Odyssee met 3 lokalen in de periode 2008 - 2011 in de leegstand van scholen elders in het stadsdeel, mits AMOS bereid is om 2/3 van de kosten van het alternatief voor eigen rekening te nemen;
2. In principe akkoord te gaan met uitbreiding van de tijdelijke huisvesting Odyssee met twee lokalen (en 1 lokaal dat nu in gebruik is als peuterspeelzaal) in een apart gebouw op een nader te bepalen locatie;
3. Akkoord te gaan met het voorstel van AMOS tot verplaatsing van de huidige peuterspeelzaal in overleg met Impuls naar het Bovenland;
4. Van de totale kosten 1/3 deel voor rekening stadsdeel en 2/3 voor rekening van de AMOS te laten komen;
5. Akkoord te gaan met het in behandeling nemen van een spoedaanvraag van de AMOS voor de kosten van de uitbreiding huisvesting van de tijdelijke Odyssee met 2 extra lokalen in het schooljaar 2009 – 2010;
6. De kosten hiervan totaal tot een bedrag van € 92.000,-- te dekken uit de algemene reserve: waarvan € 30.000 huur 2009 en € 62.000 storting in de voorziening "dekking IHP spoedeisende en onvoorziene uitgaven".

Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten):

Om de groeiende ruimtebehoefte van de Odyssee op te kunnen vangen in afwachting van de realisering van de nieuwbouw Odyssee zijn volgens de prognoses 3 extra lokalen benodigd, jaarlijks 1 lokaal in de schooljaren 2008 – 2009, 2009 – 2010 en 2010 – 2011. In het schooljaar 2008 – 2009 kan gebruik gemaakt worden van een lokaal dat nu door de peuterspeelzaal PSZ Impuls wordt gebruikt. AMOS heeft gekozen voor de vestiging van de peuterspeelzaal buiten de school. De peuterspeelzaal kan dit jaar worden verplaatst naar een leegstaand lokaal in het Bovenland.

In principe hoeft het stadsdeel de kosten van de uitbreiding van de Odyssee niet te betalen, zolang er sprake is van leegstand elders. Concreet is er sprake van leegstand in de St.Paulus (7 lokalen), de Kikker (2 lokalen) en Bovenland (1 lokaal). Als AMOS kiest voor het realiseren van huisvesting bij de eigen school, dan is het redelijk dat zij hiervan een belangrijk aandeel in de kosten voor eigen rekening neemt.

De vorige uitbreiding van de school is voor 2/3 gerealiseerd op kosten van het schoolbestuur en 1/3 deel op kosten van de gemeente. Wij stellen voor in dit geval ook deze verdeelsleutel worden gehanteerd. Dit voorstel is op 12 november '08 aan de AMOS voorgelegd. Inmiddels is ook contact gelegd met de ASKO en met Impuls. Impuls vindt dat de Peuterspeelzaal integraal deel uitmaakt van de school en pleit voor het verplaatsen van 1 van de groepen in de bovenbouw van Odyssee naar Bovenland, of het plaatsen van 1 lokaal extra voor Odyssee.

ASKO is bereid om huisvesting te bieden aan Odyssee, maar verwacht het lokaal na de zomer 2009 weer zelf nodig te zullen hebben. Dit wordt niet gestaafd door de prognoses. Ook in de Horizon is 1 lokaal beschikbaar. Volgens de prognoses dient de Horizon rekening te houden met een teruggang met 1 groep.

Voorgesteld wordt om de huisvesting van de peuterspeelzaal te garanderen en de peuterspeelzaal (tot nieuwbouw van beide scholen heeft plaats gevonden) te verplaatsen naar Bovenland. Bij groei van het aantal leerlingen van het Bovenland, dient door het Bovenland eerst de Brenner te worden benut. Mogelijkerwijs betekent dit ook dat er 1 of meerdere groepen van STWT uit de Brenner naar de te leegstand in de Horizon moeten worden verplaatst.

In verband met de vergunningverlening heeft WW geadviseerd de lokalen in 1 gebouw onder te brengen. Voor de locatie van de drie lokalen zijn meerdere opties, waaronder een vestiging op de Hoge Terp, op de parkeerplaats voor de school of aan de zuidzijde van de huidige school. In verband met de benodigde snelheid van handelen en de extra kosten voor het aanleggen van nutsvoorzieningen op de Hoge Terp (ca. € 50.000,-) en de bezwaren tegen het plaatsen van lokalen op de parkeerplaats heeft AMOS voorgesteld de lokalen te plaatsen aan de zuidzijde van het bestaande noodgebouw.

De kosten voor 1 lokaal komen (bij koop) op ca 1 ton. Het huren van een lokaal komt voor een periode van drie jaar op een bedrag van € 92.000,--. Het omslagpunt in het voordeel tussen huur en koop ligt na drie jaar huur. We gaan er van uit de lokalen voor een periode van maximaal drie jaar nodig te zullen hebben.

Uitgaande van een verdeelsleutel, waarbij 1/3 van de kosten voor het stadsdeel komen en 2/3 van de kosten voor AMOS, zullen bij de plaatsing van 3 lokalen de kosten voor het stadsdeel op € 92.000,-- (inclusief de kosten voor verplaatsing van 1 lokaal dat nu als peuterspeelzaal naast de Odyssee staat).

Voor de raming van de kosten van de lokalen 2009 – 2010 en 2010 – 2011 wordt van AMOS een spoedaanvraag gevraagd (zie brief bijgaand). Rekening moet worden gehouden met een bedrag van € 31.000,-- per jaar voor Stadsdeel Osdorp (incl. verplaatsen, aansluitkosten en straatwerk). Een offerte en een onderbouwing via de Spoedaanvraag volgt.

| | |
|--|--|
| Motivering besluit | Argumenten: Het stadsdeel heeft de plicht huisvesting aan te bieden naar de feitelijke leerlingenaantallen. Het stadsdeel is niet verplicht de huisvesting ter plekke aan te bieden, als gebruik gemaakt kan worden van leegstand elders. Kanttekeningen (risicofactoren): Uitbreiding moet voor het schooljaar 2009 – 2010 zijn gerealiseerd (1 lokaal). |
| Financiële toelichting - capaciteitsraming | Het ramen van de kosten voor tijdelijke huisvesting Odyssee voor het schooljaar 2009 – 2010 en het schooljaar 2010 – 2011 in de Voorjaarsnota 2009, a..h.v. een kostenopgave van AMOS. |
| Behandeld in raadscommissie Advies raadscommissie | Ja, 2 december '08 informierend en 16 december '08 debaterend en besluitvormend. |

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl

Deelraadsvergadering

Datum 16 december 2008
Reg.nr. 6043sdo08
Directory L:\tijd odyssee
Documentnaam Raadsbesluit tijdelijke huisvesting Odyssee.doc

Onderwerp Tijdelijke huisvesting Odyssee

De deelraad Osdorp,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 18 november 2008

Besluit

Gezien het feit dat de Stadsdeelraad het Dagelijks Bestuur opdracht heeft gegeven om met een voorstel te komen om de uitbreiding van de Odyssee te realiseren bij de huidige tijdelijke locatie van de Odyssee, stelt het DB de deelraad voor:

1. Af te zien van de uitbreiding van de tijdelijke Odyssee met 3 lokalen in de periode 2008 - 2011 in de leegstand van scholen elders in het stadsdeel, mits AMOS bereid is om 2/3 van de kosten van het alternatief voor eigen rekening te nemen;
2. In principe akkoord te gaan met uitbreiding van de tijdelijke huisvesting Odyssee met twee lokalen (en 1 lokaal dat nu in gebruik is als peuterspeelzaal) in een apart gebouw op een nader te bepalen locatie;
3. Akkoord te gaan met het voorstel van AMOS tot verplaatsing van de huidige peuterspeelzaal in overleg met Impuls naar het Bovenland;
4. Van de totale kosten 1/3 deel voor rekening stadsdeel en 2/3 voor rekening van de AMOS te laten komen;
5. Akkoord te gaan met het in behandeling nemen van een spoedaanvraag van de AMOS voor de kosten van de uitbreiding huisvesting van de tijdelijke Odyssee met 2 extra lokalen in het schooljaar 2009 – 2010;
6. De kosten hiervan totaal tot een bedrag van € 92.000,- te dekken uit de algemene reserve: waarvan € 30.000 huur 2009 en € 62.000 storting in de voorziening "dekking IHP spoedeisende en onvoorziene uitgaven" ..

Mevrouw P. Terlien,
griffier

de heer E.R. Vos,
voorzitter deelraad

Afschrift van dit besluit aan:
- sector W.&O., sector WW/RO

Informerende sessie

Risdorante