

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

Deelraadsvergadering

Datum 16-09-2008
Reg.nr. 4172 SDO 08
Directory \\osd_data\groups\ro51\beleidsdirectory\beleidwonen\woonvisie osdorp 2015\flappen voor raad
Documentnaam 080930 Raadsbesluit Woonvisie Samen wonen in Osdorp.doc


Onderwerp Woonvisie stadsdeel Osdorp 2015, Samen wonen in Osdorp


De deelraad Osdorp,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 12 augustus 2008

Besluit

1. de Woonvisie Osdorp 2015, Samen wonen in Osdorp, vast te stellen.


mevrouw P. Terrier,
griffier


de heer E.R. Vos,
voorzitter deelraad

Afschrift van dit besluit aan:

- D. Man
- T. Sommeijer
- F. Schieven
- M. Koehein

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

40

Deelraadsvergadering

Datum 16-09-2008
Reg.nr. 4172 SDO 08
Directory \\osd_data\groups\vro51\beleidsdirectory\beleidwonen\woonvisie osdorp 2015\flappen voor raad
Documentnaam 080930 Raadsvoordracht Woonvisie Samen wonen in Osdorp.doc

Voordracht

(D.B., 12 augustus 2008)

Onderwerp Woonvisie stadsdeel Osdorp 2015, Samen wonen in Osdorp

Meegezonden stukken

- Concept stadsdeel Woonvisie Osdorp 2015, Samen wonen in Osdorp
- Commissieflap Woonvisie stadsdeel Osdorp 2015, Samen Wonen in Osdorp

Ter inzage gelegde stukken

- Geen. Ingevolge de Inspraakverordening stadsdeel Osdorp 2003 is geen inspraak over de woonvisie noodzakelijk.

Besluit

1. de Woonvisie Osdorp 2015, Samen wonen in Osdorp, vast te stellen.

Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten):

Centraalstedelijk is de nieuwe woonvisie "*Wonen in de Metropool*" vastgesteld. Daarnaast zijn voor de uitvoering van *Bouwen aan de stad, 2006*, in de *Beleidsovereenkomst Wonen 2007-2010* nieuwe beleidskaders vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Osdorp. De *Beleidsovereenkomst Wonen 2007-2010* is eind 2007 ter kennisname aangeboden aan de leden van deelraad.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Osdorp maakt zich met deze woonvisie sterk om de opgaven die voortkomen uit de sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen en de nieuwe centraalstedelijke beleidskaders op een juiste manier aan te pakken.

Binnen de kaders van het vastgelegde beleid van de centrale stad en van de stedelijke vernieuwing (Parkstad en Koers Nieuw West) pakt het dagelijks bestuur de ruimte om haar doelen te verwezenlijken. De woonvisie toont de samenhang tussen de verschillende beleidsterreinen en het woondomein. Daarnaast biedt deze woonvisie handvatten waarmee nieuwe ontwikkelingen kunnen worden beoordeeld.

Motivering besluit

Argumenten:

- 1) Voor de uitvoering van *Bouwen aan de Stad* zijn in de *Beleidsovereenkomst Wonen 2007-2010* nieuwe beleidskaders vastgesteld. In de woonvisie wordt invulling gegeven aan de nieuwe beleidskaders.
- 2) De stedelijke vernieuwing is in volle gang en er worden talrijke investeringen gedaan in sociaal-maatschappelijke opgaven. De woningvoorraad verandert en de inwoners van Osdorp worden de kansen geboden zich te ontwikkelen. De woonwensen veranderen met de sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen mee.

De woonvisie toont de samenhang tussen de verschillende beleidsterreinen en het woondomein en biedt handvatten waarmee nieuwe ontwikkelingen kunnen worden beoordeeld.

- 3) Met de woonvisie zet het dagelijks bestuur in op fysieke doelen:
- 45% sociale huur in de woningvoorraad in 2015
 - Een wooncarrière in de wijk.
 - Aantrekkelijke vestigingsmogelijkheden voor midden en hogere inkomensgroepen.
 - Kwalitatieve vernieuwing van de woningvoorraad, zowel de sociale huurwoningen als woningen in de marktsector
 - Diversiteit en kwaliteit in de woonomgeving
 - Duurzaamheid van de woningvoorraad en woonomgeving.
- 4) Met de woonvisie zet het dagelijks bestuur in op mensen:
- Jongeren.
 - Grote gezinnen.
 - Mensen met een zorgvraag.
 - Bewonersondersteuning.

Kanttekeningen (risicofactoren):

Financiële toelichting

**Behandeld in
raadscommissie**

Advies raadscommissie

Bouwen en wonen / AZ / Veiligheid / Communicatie / P&O / Stadsdeelwerken / W+O
Accomodaties