

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl

Deelraadsvergadering

Datum 10-06-2008
Reg.nr. 1972sdo08
Directory G:\wwwprojecten\lutkemeerpolder
Documentnaam RaadsbesluitBKP LMPI.doc

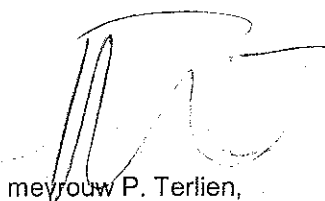
Onderwerp geactualiseerde beeldkwaliteitplan Airport Business Park Amsterdam Osdorp

De deelraad Osdorp,

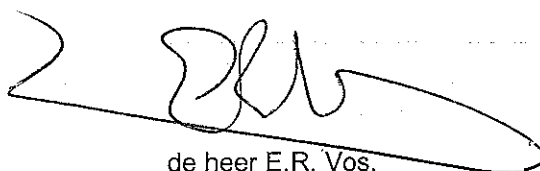
Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 8 april 2008

Besluit

Het geactualiseerde beeldkwaliteitplan Airport Business Park Amsterdam Osdorp met welstandscriteria vast te stellen



mevrouw P. Terlien,
griffier



de heer E.R. Vos,
voorzitter deelraad

Afschrift van dit besluit aan:

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl

41

Deelraadsvergadering

Datum 10-06-2008
Reg.nr. 1972sdo08
Directory G:\wwprojecten\lutkemeerpolder
Documentnaam RaadsvoordrachtBKP LMPI.doc

Voordracht

(D.B., 6 mei 2008)

Onderwerp geactualiseerde beeldkwaliteitplan Airport Business Park Amsterdam Osdorp

Meegezonden stukken

- geactualiseerde beeldkwaliteitplan Airport Business Park Amsterdam Osdorp versie november 2007
- nota van beantwoording april 2008

Ter inzage gelegde stukken

Besluit Het geactualiseerde beeldkwaliteitplan Airport Business Park Amsterdam Osdorp met welstandscriteria vast te stellen

Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten): Bij het bestemmingsplan Lutkemeer (2002) zat in de bijlage een beeldkwaliteitplan. Vervolgens is dit beeldkwaliteitplan meegegeven aan de ontwikkelaars en/of architecten die interesse hadden in een kavel in de Lutkemeerpolder. Uit ervaringen in de loop van de tijd bleek dat op een aantal punten het beeldkwaliteitplan te weinig flexibel was. Daarom is, in overleg met SADC en Khandekar (supervisor), het beeldkwaliteitplan op vier punten actueel gemaakt:

1. Groene gevel

Vanwege de gewenste groene uitstraling van het gebied is het wenselijk dat dit ook in de architectuur wordt verwerkt. Groene gevels hebben bij voorkeur een oppervlakte van minimaal 10% van het gehele geveloppervlak en zijn zichtbaar vanaf de openbare weg.

2. Reclame

De reclameborden/namen/logo's van bedrijven of gebouwen dienen in samenhang met de gevelindeling te worden ontworpen. Deze zijn ondergeschikt aan het ontwerp van het gebouw en mogen niet worden uitgevoerd in felle kleuren of als fluorescerende neonreclame. Het is niet toegestaan om reclames en naamsaanduidingen boven de gevels of aan/op een hek te plaatsen.

3. Hekwerken

De erf afscheiding dient bij voorkeur in het verlengde van de voorgevel, of achter de voorgevel geplaatst te worden (evenwijdig aan de openbare weg).

4. Terpen

Als mogelijke uitvoering van de gevraagde groene kavelinrichting kunnen groene terpen worden opgenomen in het ontwerp. Dit is geen verplichting maar kan wel een verbijzondering vormen binnen de toch al verplichte 10% groen op de kavel.

Motivering besluit	1.1 Het geactualiseerde beeldkwaliteitplan Airport Business Park Amsterdam Osdorp met welstandscriteria heeft vier weken ter inzage gelegen. 2.1 Op grond van de inspraakverordening 2003 heeft er een informatie en inspraakavond plaats gevonden.
Financiële toelichting	n.v.t.
Behandeld in raadscommissie	27-05-2008 Ruimtelijke Ordening / Participatiebeleid / Landelijk gebied en recreatie / Verkeer & Vervoer / Vergunningen en handhaving
Advies raadscommissie	
