



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

Voortgangsrapportage Sociaal Beheer

Periode half mei/ eind september 2009

Wijk 1

Bergenbuurt, Merenbuurt, Valutabuurt, Eilandenbuurt, Verzetstrijderbuurt, Vrijheidsstrijderbuurt.
Sociaal beheerder in deze wijk is Verna Blackman

Bergen- en Merenbuurt

Merenbuurt

In de Merenbuurt staat sinds 3 augustus iedere maandag van 19:00-21:00 uur het Mobiel steunpunt. Dit is een proef van zes maanden. Daarna wordt geëvalueerd.

Het mobiel steunpunt wordt bemand door de buurtregisseur en de sociaal beheerder van de wijk afgewisseld met de veiligheidscöördinator van het stadsdeel. Hiermee wordt aan een wens van de bewoners voldaan. De bewoners hebben namelijk de wens geuit het stadsdeel en de politie meer zichtbaar te hebben in de wijk. Het mobiel steunpunt wordt goed bezocht, veel bewoners hebben opmerkingen / vragen op het gebied van veiligheid voor de politie. Het gaat om bijvoorbeeld: vreemde mensen in de wijk, het aantal inbraken, vreemde praktijken bij huizen (vermeend dealen). Maar ook voor het stadsdeel zijn er meldingen. Die worden bij de sociaal beheerder neergelegd. Zo meldde een bewoner dat in een woning drie gezinnen woonachtig zijn, met alle overlast van dien. Op deze melding heeft de afdeling Bouwzaken & Vergunningen actie ondernomen. Ook komen er opmerkingen/ vragen over onderhoud van de openbare ruimte. Zo meldde een bewoner dat er na baggerwerkzaamheden nog werktuig was blijven liggen. Dat soort meldingen legt de sociaal beheerder neer bij Wijken. Zo komen er allerlei vragen en meldingen binnen. Op deze manier vernemen de sociaal beheerder wat er leeft in de buurt. Waar nodig legt zij de verbinding naar andere professionals.

Een algemene vraag van de bewoners aan zowel het stadsdeel als aan de politie is hulp bij het afsluiten van diverse achterdoorgangen. De bewoners zijn van mening dat het afsluiten van die achterdoorgangen zal helpen bij het verlagen van het aantal inbraken.

Mont Blancplein

Op het Mont Blancplein hebben het hoofd LZV en het hoofd Wijken gezamenlijk met de sociaal beheerder een bezoek aan het Mont Blancplein gebracht. Het bezoek kwam voort uit de geluiden van overlast van de speelgelegenheid (een voetbalveld) die het stadsdeel van de omwonenden ontvangt. Op het plein is een gesprek geweest tussen de ambtenaren en een omwonende van het plein. Tijdens het gesprek werden de mogelijkheden om de ervaren overlast tegen te gaan besproken. Mogelijkheden zoals het plaatsen van een hek. Deze mogelijkheden zijn nu in onderzoek.

Buurtoverleg Bergen- en Merenbuurt

Naast contact met de bewoners via het Mobiel steunpunt heeft het stadsdeel ook het buurtoverleg weer opgestart. Het eerste buurtoverleg van dit jaar heeft op maandag 25 mei plaatsgevonden. Het tweede op donderdag 3 september. De opkomst voor beide buurtoverleggen was goed. De agenda en opzet van het buurtoverleg is in samenspraak met de bewoners gegaan. Er werd o.a. gesproken over 'cameratoezicht'. Bewoners willen graag weten wat de mogelijkheden zijn van camera-toezicht in de wijk. Het stadsdeel is het afgelopen jaar veel met bewoners van, met name, de Merenbuurt in gesprek geweest, waarbij de bewoners hun wensen en verzoeken hebben geuit. Naar aanleiding van deze gesprekken zijn acties in de buurt uitgezet. De proef met het Mobiel Steunpunt, invoer van het project 'Samen spelen', het opstarten van het buurtoverleg en een lichtmeting (dinsdag 29 september) zijn hier voorbeelden van. De sociaal beheerder bewaakt de uitgezette acties in de Merenbuurt. Het volgende buurtoverleg wordt begin het jaar 2010 gepland.

Valuta- & Eilandenbuurt

Guldenpromenade

Op 7 augustus heeft stadsdeelvoorzitter Teuling samen met een aantal ambtenaren een werkbezoek gebracht aan de Guldenpromenade. Reden hiervoor was het aantal overlastmeldingen dat het stadsdeel ontvangen had van bewoners. De bewoners menen dat het verwijderen van de bankjes voor hun woningen de overlast zal verminderen. Op en rondom de bankjes verzamelt zich, tot laat in de nacht, veel jeugd. Het hangen van de jeugd brengt veel overlast van geluid en rotzooi met zich mee. De wethouder en de ambtenaren hebben zich een beeld gevormd van de situatie. De sociaal beheerder heeft een plan opgesteld om deze bankjes te verplaatsen. Het plan is in het db geweest, het db heeft besloten akkoord te gaan met het verplaatsen van de bankjes voor de woningen. Een deel van de bankjes wordt verplaatst dichterbij de voetbalkooi en een deel wordt verplaatst naar de Dijk.

Corfuplantsoen

In de Eilandenbuurt geven bewoners aan overlast te ondervinden van de jongere jeugd die gebruik maakt van de speelpleinen. Ook hier is de stadsdeelvoorzitter een aantal keren op werkbezoek geweest. De bewoners geven aan dat zij overlast ervaren van onder andere vechtpartijen, onjuist gebruik van het gebied, hard geschreeuw en vloekende taal. Daarom heeft het stadsdeel in het verleden het project 'Samen spelen' ingezet. Daar gaan we mee door, omdat er ook goede resultaten behaald werden.

Ecuplein

Het Ecuplein heeft een herinrichting ondergaan. Voor de herinrichting is een participatietraject met bewoners geweest. De bewoners gaven aan dat zij het liefst minimale voorzieningen op het plein hebben. Dit om het plein vrij voor evenementen te houden. Evenementen zoals het circus, een braderie of een boekenmarkt en natuurlijk Ecubeach. Op het plein zijn daarom uiteindelijk een klein pannaveldje, een hinkelbaan en wat grote bloembakken geplaatst. De bankjes zijn in de aanlooproute verwijderd en het asfalt van het plein is schoongemaakt waardoor de mooie gele oorspronkelijke kleur weer te zien is. Zowel bewoners als het stadsdeel zijn zeer tevreden met het resultaat. Daarom is een officieel maar klein openingsfeestje door het stadsdeel georganiseerd. Dit feestje was mede bedoeld om de herinrichting goed tot uiting te laten komen. Om dit te bereiken waren spelbegeleiders aanwezig. Die hadden diverse spelletjes bij zich, o.a. om het gebruik van de hinkelbaan en het pannaveldje te stimuleren.

Ecubeach

In 2007 is op initiatief van winkeliersvereniging de Dukaat Ecubeach ontstaan. Doel hiervan is om mensen te verenigen, in het bijzonder jong en oud. Sindsdien is Ecubeach uitgemond in een samenwerking tussen het stadsdeel en de winkeliersvereniging, met als mede-uitvoerder stichting Kansweb. In 2008 was er ook een Ecubeach evenement.

De uitvoering van Ecubeach en de manier waarop het stadsdeel de direct omwonenden bij het evenement heeft betrokken, wordt door de bewoners als zeer positief ervaren. Dit jaar echter heeft de winkeliersvereniging te kennen gegeven zich terug te trekken uit de organisatie. Daarom heeft het stadsdeel besloten Ecubeach naar sportpark Ookmeer te verplaatsen. Ondanks het slechte weer, is Ecubeach 2009 een geslaagd evenement geworden.

De winkeliersvereniging heeft te kennen gegeven graag weer met het stadsdeel om de tafel te gaan om te overleggen over de organisatie van Ecubeach 2010. Winkeliersvereniging de Dukaat bestaat volgend jaar 10 jaar en ziet dit als een goede gelegenheid om weer structureel deel te nemen aan Ecubeach.

De Dukaat

Het gebouw de Dukaat blijkt bouwtechnische problemen te hebben. Naar aanleiding van deze problemen is nauw overleg geweest met de verschillende betrokken partijen zoals de VVE (woon en winkelgedeelte), brandweer, politie. Vervolgens heeft het stadsdeel een informatieavond georganiseerd. De informatieavond was in twee gedeeltes gepland. Het eerste deel werden de winkeliers en instellingen (school, kinderdagverblijf) van informatie voorzien, het tweede gedeelte werden de bewoners van informatie voorzien. Om de ontwikkelingen omtrent het gebouw de Dukaat te volgen is door het stadsdeel een projectteam in het leven geroepen. Het projectteam bestaat uit de volgende partijen; BWT, VVE de Dukaat, Actys, veiligheidscoördinator stadsdeel Osdorp. Er komt een plan van aanpak door de VVE de Dukaat.

Buurtoverleg Valuta- en Eilandenbuurt

Het buurtoverleg voor deze buurt heeft op donderdag 24 september plaatsgevonden. Op de agenda stond een presentatie (gegeven door de coördinator van de straatcoaches) van het SAOA team. De bewoners hadden veel vragen voor de coördinator. Vragen op het gebied van bereikbaarheid, bevoegdheden, enz. Andere kwesties die naar voren kwamen tijdens het buurtoverleg waren de parkeerdruk in de wijk (men ervaart deze als hoog) en onderhoud van het groen zowel op privéterrein als op openbaar terrein. Het volgende overleg staat gepland voor donderdag 10 december.

Verzet & Vrijheidsstrijderbuurt

In de Verzet & Vrijheidsstrijderbuurt is aandacht voor de openbare ruimte nodig. De wijk is ten opzichte van de omliggende wijken 'oud'. Worteldruk is een begrip dat je in de gehele wijk tegenkomt. Voor de periode 2009-2013 is een groot onderhoudsplan voor de wijk opgesteld. Kleinere kwesties worden nog voor het groot onderhoud aangepakt. Te denken valt dan aan het vervangen van de straatnaambordjes die slecht leesbaar zijn geworden. Het stadsdeel geeft hier prioriteit aan. Parkeren is een probleem in de hele wijk. Veel bewoners parkeren hun auto foutief, zoals deels op fietspaden. In de wijk zijn er weinig parkeerplaatsen, maar in de omringende rand zijn wel mogelijkheden tot parkeren. Mening bewoner maakt hier geen gebruik van. Ook wordt binnen de wijk veelvuldig harder dan de norm van 30 km gereden.

Politie en het stadsdeel geven aan over weinig middelen te beschikken om het probleem van hard rijden en parkeren aan te pakken. Daarom staat een afspraak tussen de afdeling Verkeer van het stadsdeel en de politie gepland. De beschikbare middelen kunnen dan naast elkaar gelegd worden. Het stadsdeel geeft aan ondersteunende middelen te kunnen inzetten, zoals het plaatsen van herhalingsborden.

Seifertplein

Het participatie traject voor de herinrichting van het Seifertplein is afgerond. Donderdag 9 april 2009 heeft het stadsdeel een presentatieavond over de definitieve schets georganiseerd. Hierin zijn onder andere een zandbak, een jeu des boulesbaan en een schommel gerealiseerd. Als belangrijkste aandachtspunt gaven de bewoners aan dat zij maatregelen willen om jeugd op scooters van het plein te weren.

Aanbesteding voor herinrichting heeft plaatsgevonden en een brief 'voornemen tot gunning' is reeds de deur uit. Naar verwachting (als de weersomstandigheden gunstig zijn) wordt het plein eind 2009 opgeleverd. De bewoners gaven aan dat zij tevreden en blij zijn, omdat zij hierin een stem hebben gehad.

Buurtoverleg

Donderdag 17 september heeft het laatste buurtoverleg van deze buurt plaatsgevonden. Naast bewoners hebben ook de diverse woningbouwcorporaties (Eigen Haard, de Alliantie) en de politie

deelgenomen. Tijdens het buurtoverleg kwamen vooral de kwesties van het parkeren, het te hard rijden en de openbare ruimte aan de orde. De deelnemers gaven aan graag weer op korte termijn bij elkaar te komen. Het volgende buurtoverleg staat gepland voor donderdag 5 november 2009.

Wijk 2

Meer en Oever, Wildemanbuurt, Blomwijckerbuurt, Reimerswaalbuurt, Stadstuinen, Sportpark Ookmeer, Bedrijvencentrum Osdorp, De Punt, Osdorp Binnenpolder en Lutkemeerpolder
Sociaal beheerder in deze wijk is Pedro Veldhuis.

Vanaf 1 juli worden de gebieden, De Punt en Lutkemeerpolder niet meer beheerd door de sociaal beheerder van wijk 1, Verna Blackman, maar door de sociaal beheerder van wijk 2.

Meer en Oever

In 2009 heeft de Denktank de Rommel Ruim Run georganiseerd. Andere activiteiten moeten nog worden uitgevoerd. Het bureau Stellig is ingehuurd om de Denktank te ondersteunen bij het uitvoeren van de activiteiten. Het geplande buurtfeest is verschoven wegens drukte bij Stadgenoot, de organiserende partij.

De inrichting van de openbare ruimte in het gebied is aangepast. Onder andere de Geerban is niet toegankelijk voor rijverkeer. De Meer en Vaart is opengesteld voor rijverkeer. Dit houdt onder andere in dat het openbaar vervoer door deze straat rijdt.

In het gebied is, vooral in de avonduren, sprake van parkeerdruk. Bezoekers van het sportpark maken gebruik van de parkeerplaatsen. Met de organiserende partijen die actief zijn op het sportpark is overlegd dat bezoekers gestimuleerd moten worden om gebruik te maken van de parkeerplaatsen op het sportpark en niet in de buurt. Met bewoners en de organisaties die gevestigd zijn in de plint van het Bastion wordt bekeken hoe de verkeerstromen in de ochtend en de middag beter gereguleerd kunnen worden. Tevens wordt bewoners er op gewezen dat de ondergrondse parkeergarage onder het Bastion grotendeels leeg staat.

Op 11 september was er een 'thee met db' in de buurt. Hier kwamen voornamelijk vragen over speelvoorzieningen en inrichting van de openbare ruimte aan de orde. Ook is kennis gemaakt met de bewoners van de Nieuwe Wereld, de nieuwe bewoners van Osdorp.

Op 16 september organiseerde het Stadsdeel een bewonersoverleg voor de buurt. Tijdens dit overleg kwamen, net als bij thee met db', vragen over de inrichting van de openbare ruimte aan de orde.

In oktober is er een participatiemiddag voor kinderen. Onderwerp is het inrichten van de speelstrook die gerealiseerd wordt op de Meer en Vaart en over de speelplekken bij Kweekhoven en Landzicht. Tevens worden vragen van volwassenen beantwoord op het gebied van de inrichting van de openbare ruimte. En dan in het bijzonder over de planning van de werkzaamheden. Met deze middag wordt voldaan aan de wens om meer informatie te verstrekken.

Samen Spelen op het schoolplein van de Alfons Laudyschool, op de woensdag, en een schommel en voetbalveldje voor de flat voorzien gedeeltelijk in de behoefte om te spelen.

Daarnaast staat de Chillbus op de dinsdagavond en vrijdagmiddag in Meer en Oever. Daar kunnen jongeren vanaf 10 jaar chillen d.m.v. het spelen van spellen en surfen op internet.

Op 14 oktober is een informatiemiddag georganiseerd voor de bewoners van Torenwijk. Ook hier gaat het over de (her)inrichting van de openbare ruimte.

Kinderen en medewerkers van het kinderopvangcentrum van Cordaan aan de President Allendelaan worden onheus bejegend door bewoners. Cordaan, stadsdeel, politie en Cordaan gaan in gesprek met de bewoners om de problemen op te lossen.

Blomwijckerbuurt

In oktober wordt het bewonersoverleg voor de Blomwijcker- en de Wildemanbuurt georganiseerd. Dit overleg heeft als subdoel het versterken van de contacten tussen bewoners onderling, maar zeker ook de contacten tussen bewoners en professionals inclusief het Stadsdeel Osdorp. Stimulering van de leefbaarheid is het hoofddoel.

Tijdens een schouw in april hebben bewoners de gelegenheid gekregen om concrete wensen kenbaar te maken. Deze wensen worden niet allemaal voor de zomer uitgevoerd. Wél zal dit het geval zijn in het najaar.

In het kader van bewonersinitiatieven hebben bewoners met behulp van KanWel o.a. een tuinfeest georganiseerd in de flat Remijden. Tieners hebben met succes een gamewedstrijd georganiseerd. Hiermee hebben zij de band tussen jongeren onderling kunnen versterken.

Voor de bewoners van de Blomwijcker- en de Wildemanbuurt zijn drie veiligheidsbijeenkomsten georganiseerd in september en oktober. Tijdens de bijeenkomsten is informatie versterkt om inbraak in woningen en auto's te voorkomen. Bewoners konden ook aangegeven op welke punten zij het momenteel minder veilig vinden. Een belangrijk punt is dat bewoners van de Nieuwelaan geregeld overlast ondervinden van hangjongeren die in de avonduren in de straat hangen. Samen met de bewoners hebben Stadsdeel Osdorp en bureau Meer en Vaart maatregelen genomen om de overlast terug te dringen.

Woningcorporatie Eigen Haard heeft in september alle portieken en zolders die zij bezit in de Blomwijckerbuurt 'schoongeveegd'. Dit houdt in dat alles wat niet in de portieken hoorde te staan opgeruimd is. Ook zolders die niet op de juiste manier werden gebruikt zijn op deze wijze opgeruimd.

Wildemanbuurt

De inrichting van de Renaultgarage aan de Notweg is afgerond. De gehele te verhuren ruimte is nu verhuurd. In oktober organiseren woningcorporaties, stadsdeel en andere partners w.o. culturele instellingen en sportverenigingen, een informatiemarkt voor bewoners uit de Wildemanbuurt en nabije omgeving.

Om iets aan de eenzaamheid in sommige delen van de buurt te doen, zijn woningcorporatie Eigen Haard en stadsdeel Osdorp een project gestart in de Osdorperbanflat en Boutenburg. Een activiteitencommissie vanuit de bewoners is aan de slag gegaan.

Woningcorporatie Stadgenoot heeft de buurtkiosk geïntroduceerd. De buurtkiosk kan ingezet worden bij speciale gelegenheden en heeft als doel de mensen samen te brengen in de openbare ruimte.

Samen met KanWel maken bewoners plannen voor verbetering van de buurt. Het gaat om verbeteren van de veiligheid en versterken van de sociale cohesie, maar ook om verbeteren van de openbare ruimte. Een belangrijke gebeurtenis in de buurt is het opzetten van een 'fietsgarage', dat is een plek waar bewoners hun fiets tegen een vrijwillige vergoeding kunnen laten repareren. De fietsen worden gerepareerd door medebewoners.

In oktober zijn op de hoek van Veldzicht en Sonderbuur een pannaveld en een speelplaats gerealiseerd. Met jongeren en omwonenden is afgesproken dat er voor gebruikmaking van het pannaveld regels gelden. Deze regels zijn voor een ieder duidelijk gemaakt met een bord dat bij het veld hangt. De speelplaats is gerealiseerd naar aanleiding van de wedstrijd: 'de mooiste straat van Osdorp' die gewonnen is door de bewoners van Sonderbuur.

Op 9 september is door Partou een iftar georganiseerd bij het kinderdagverblijf Dunya en Desi aan de Nieuwelaan. Hier aten ouders, bewoners, kinderen en professionals met elkaar aan meerdere tafels. Deze iftar stond in het teken van saamhorigheid.

In de Wildemanbuurt vinden portiekgesprekken plaats. Het doel daarvan is om de wensen en behoeften vanuit de buurt duidelijk(er) naar voren te krijgen. Tevens wordt geïnventariseerd waar de kansen liggen en waar sprake is van verminderde leefbaarheid.

In november organiseert het Stadsdeel Osdorp een thee met db bij de Stichting Islamitische Hulpverlening en Solidariteit aan de Notweg. Deze stichting is een van de deelnemers aan de Iftar die werd georganiseerd door het stadsdeel in het stadspark. Aan deze Iftar namen besturen van moskeeën in Osdorp deel en ook bewoners.

Bewoners van Veldzicht ondervinden overlast van de gebruikers van het kinderdagverblijf Dunya en Desi. Alle partijen zijn met elkaar in gesprek en zoeken naar oplossingen voor de problemen. De overlast neemt gestaag af en er ontstaat wederzijds begrip.

In september gaat de oranjefase in de omgeving van de Nieuwelaan van kracht. In samenwerking met de veiligheidscoördinator, de politie en de straatcoaches neemt de intensiteit inzake controle en toezicht in de buurt toe naar aanleiding van aanhoudende jongerenoverlast.

(Nieuw) Reimerswaalbuurt

Bewoners, woningcorporatie Ymere, ASW en het stadsdeel hebben in de tweede helft van het jaar een buurttuin opgezet in de Zonzeelstraat. Voor de buurt is dit de tweede echte tuin. In april was al een moestuin aan de achterkant van de Viveportenstraat 58 huis geopend. Bij de buurttuin zijn speelvoorzieningen gerealiseerd.

De speelplaats aan de Baden Powellweg bij Vrankendijke is gereed. Er wordt veel gebruik van gemaakt, maar doordat de kinderen tot laat in de avond doorspelen, is er sprake van lichte overlast. In gesprekken met de ouders van deze kinderen gaan we hier wat aan doen.

In opdracht van Ymere is begin dit jaar het Buurt Beheerbedrijf Nieuw Reimerswaal (BBNR) gestart. BBNR verricht klussen aan huis en doet opruimwerk. Hierdoor draagt BBNR bij aan veiligheid en sociale controle in de buurt. In oktober gaan stadsdeel en Ymere aan de bewoners vragen hoe zij denken over de inzet van het stadsdeel en Ymere in het afgelopen half jaar. Dit doen stadsdeel en Ymere onder andere met een buurtschouw

Voor de inrichting van de speelstrook op de voormalige locatie van de El Amienschool maakt het stadsdeel gebruik van het participatiemodel. Kinderen mogen zelf aangeven hoe zij dit deel van de strook tegenover het complex Vrankendijke ingericht willen hebben. Ook met de senioren die tegenover de strook wonen, gaat het stadsdeel in gesprek. Zij geven aan op welke manier zij het overige deel van de strook ingericht willen hebben. Na deze twee bijeenkomsten wordt een ontwerp gemaakt.

Op 30 september organiseert een bewoner een grootse actiedag in de Reimerswaalbuurt. De actiedag is een van de vele bewonersinitiatieven die gefinancierd worden vanuit de zogenaamde Vogelaargelden. Tijdens de actiedag maken jongeren ook kennis met de Chillbus. De Chillbus staat iedere woensdagmiddag en vrijdagavond in de Reimerswaalstraat bij de St. Lukaskerk. Speciaal voor deze dag stond de Chillbus in de Willemskerkestraat.

Tevens wordt de buurttuin geopend in bijzijn van het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Osdorp, bewoners en vertegenwoordigers van Ymere. Verder staat de Huurdersvereniging Amsterdam met een bus op locatie.

De werkzaamheden aan de openbare ruimte in de Reimerswaalbuurt zorgen voor vragen bij het Leo Polak, Osira en Tulip inn. Door korte lijnen en een goede communicatie worden tijdelijke maatregelen genomen en wordt maatwerk geleverd.

In het najaar wordt met bewoners gesproken over de opzet en inrichting van het activiteitencentrum voor jongeren, dat in de Reimerswaalbuurt komt bij de Lucaskerk.

In augustus introduceerden stadsdeel en Ymere een nieuwe methode van communiceren met bewoners; een dialoogvergadering. Tijdens die bijeenkomsten wordt interactief met bewoners van gedachten gewisseld over de kansen in de buurt. Ervaringen en ideeën worden uitgewisseld en kunnen in een later stadium worden uitgevoerd. Zowel bewoners als professionele organisaties zetten actief in om de leefbaarheid te vergroten.

Osdorper binnenpolder

Het dierenasiel heeft verbeteringen aangebracht in en om het pand om de geluidsoverlast terug te brengen. Het aantal klachten is nu vrijwel nihil. Dat neemt niet weg dat het stadsdeel met de bewoners in gesprek blijft.

Bedrijvencentrum Osdorp

De Dienst Zorg en Samenleven is met de Volksbond en stadsdeel Osdorp in gesprek over het realiseren van een opvanghuis voor dak- en thuislozen aan de Jan Rebelstraat. Daar is plaats voor 75 bewoners. De verwachting is dat het huis medio 2010 wordt geopend. Met alle partners wordt een beheerplan opgesteld. In het eerste jaar na de opening zal een evaluatie plaatsvinden over de invloed van deze voorziening op de leefbaarheid in de buurt. De begeleidingscommissie, die bestaat uit diverse partners waaronder bewoners, overlegt regelmatig over het opvanghuis. In afwachting van de vestiging op het BCO, neemt de Volksbond voorlopig een verdieping in het centrum De Aak in gebruik. Ongeveer 25 personen nemen hun intrek op deze verdieping totdat de opvang op het bedrijventerrein aan de Jan Rebelstraat 20 gereed is.

De Punt

Rond Basisschool de Punt is sprake van een gevaarlijke verkeerssituatie wanneer ouders hun kinderen met de auto halen en brengen. Onderzocht wordt of verkeersborden een oplossing kunnen bieden voor deze situatie. In samenwerking met de school zal de oplossing met de ouders gecommuniceerd en uitgevoerd worden.

Instellingen binnen de Aak aan de Akerwatingstraat 243, hebben de hulp van het stadsdeel ingeroepen omdat zowel bewoners als medewerkers overlast ondervinden van kleine criminelen die in de buurt van het gebouw hangen. Sociaal beheer heeft een veiligheidschouw georganiseerd. Hieruit zijn enkele actiepunten gekomen. Die punten worden op dit moment o.a. met fysiek beheer en DIVV (verlichting) besproken en aangepakt. Regelmatig heeft de Aak een huurdersoverleg. Sociaal beheer is een vaste deelnemer hieraan. In het najaar worden diverse maatregelen genomen om de

veiligheid van het pand, bewoners en medewerkers te vergroten. Met het management wordt overlegd over geruchten dat drugsdealers actief zouden zijn in het pand.

De komende jaren zal flink gesloopt en gebouwd worden in de Punt. Ymere is hierbij een belangrijke partij. Met hen is afgesproken een gezamenlijk interim beheer plan op te stellen. Dit zal bestaan uit fysieke, sociale en communicatieve maatregelen. Bewoners zijn geïnterviewd om het plan goed vorm te geven. Door deze interviews moet duidelijk worden waaraan partijen moeten werken om de leefbaarheid op peil te houden. Dit zowel in aanloop naar, tijdens, als na de stedelijke vernieuwing.

Naar aanleiding van geluiden over jongerenoverlast in de Schuitenhuisstraat, bij een vestiging van Cordaan, heeft het stadsdeel de openbare ruimte aangepast. De politie heeft de jongeren aangesproken op hun gedrag.

Tijdens het buurtoverleg met bewoners kwam naar voren dat de verhoudingen tussen bewoners(groepen) enigszins verstoord zijn. Door middel van een sociaal plan en buurtactiviteiten zullen de verhoudingen verbeterd moeten worden.

Op 26 september wordt de Burendag georganiseerd door Impuls. Het stadsdeel is één van de deelnemende partijen. De Burendag wordt georganiseerd voor de bewoners uit de Punt en de Map.

Sportpark

Diverse sportverenigingen hebben aangedacht gevraagd voor het feit dat niet-leden gebruik maken van de sportvelden. Dit gebeurt ook op momenten waarop de verenigingen de velden hebben gehuurd. Een oplossing wordt hiervoor gezocht.

Het parkeren op het terrein van de Health Campus gaat beter, maar heeft nog steeds aandacht. De parkeerproblemen bij Meer en Oever zijn stabiel, maar leiden geregeld tot drukte. Bewoners vragen aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte en het verminderen van het aantal parkeerplaatsen tegenover de A. Laudyschool.

Wijk 3

Borrendammebuurt, Stadspark (buurt), (Jan) van Zutphenbuurt, (Oud) Sloten

Sociaal beheerder van deze wijk is Germaine van Haard

Borrendammebuurt

Op 26 augustus jl. is er een buurtschouw gelopen met 11 bewoners en 5 professionals. Vanuit de bewoners is naar voren gekomen dat de communicatie onderling erg moeizaam gaat. Naar aanleiding van deze constatering hebben de sociaal beheerder, gebiedsregisseur Wijkaanpak en de complexbeheerder van Stadgenoot enkele projecten uitgekozen die vanuit de bewoners naar voren zijn gebracht. Dit met als doel bewoners met elkaar in contact te brengen. Gedacht wordt aan een fietsreparatie plan, een wandelclub en samen koken, samen eten. Daarnaast is er een initiatief van een bewoner binnengekomen die een bewonerscommissie wil opzetten. Gelet op de ervaring elders gaan de sociaal beheerder en de gebiedsregisseur Wijkaanpak een aanbod doen om dit initiatief te begeleiden.

De politie organiseert een veiligheidsavond. Op deze avond schenkt de politie aandacht aan de praktische maatregelen die genomen kunnen worden om de veiligheid in en om huis te waarborgen. Sociaal beheer zal de bewoners informeren wat zij kunnen doen aan sociale waakzaamheid.

Stadsparkbuurt

Met tevredenheid wordt teruggekeken op een succesvolle Iftar bijeenkomst op zaterdag 12 september jl. in het Stadspark. De bijeenkomst stond in het teken van het thema 'Samen!' en is door het stadsdeel met verschillende moskeeën en maatschappelijke organisaties georganiseerd. De projectleider Vervreemding, is in gesprek gegaan met het publiek over het onderwerp 'Tolerantie in Osdorp'. Nu op landelijk en op lokaal niveau het debat en de maatschappelijke verhoudingen zich verharderen, is het goed hier ook als overheid aandacht aan te besteden. Gezien de hoge opkomst, kan men wel zeggen dat dit evenement succesvol genoemd mag worden.

Op 6 februari a.s. zal in het multicultureel centrum 'De Serre' een feestelijke en interactieve infodag gehouden worden voor bewoners uit het Zuidwest Kwadrant. Deze wordt georganiseerd door studenten van de 'Academie van de Stad' en stadsdeel Osdorp. Het stadsdeel hoopt hiermee de zichtbaarheid van de aanbieders (stadsdeel, welzijnsinstellingen, buurtverenigingen etc.) in Osdorp te verbeteren. Door het organiseren van een sprankelend evenement, manifestatie of happening kunnen nieuwe en oude bewoners op een laagdrempelige manier kennismaken van wat er zoal in hun wijk gebeurt.

Jan van Zutphenbuurt

Er is minder overlast qua vuil en geluid vanuit het Wellant College. Ook zijn er duidelijke afspraken met politie en SAOA team om vaker te surveilleren. Sociaal beheer onderhoudt regelmatig contact met de bewoners om het verloop in deze buurt te volgen.

De PPME Amsterdam, een religieuze organisatie, die ook gebedsdiensten verzorgt in de Ekingenstraat, heeft net als vorig jaar tijdens de Ramadan gebedsdiensten gehouden in het Wellant College. Vanuit de buurt zijn signalen binnengekomen dat men hierin niet gekend is. Hierop is de sociaal beheerder in overleg getreden met de projectleider vervreemding en de veiligheidscoördinator. Deze hebben contact gezocht met de PPME om overlast te voorkomen. Dat is gelukt, want er zijn geen overlastmeldingen binnengekomen.

Bewoners uit de Klaas Katerstraat vinden het nog steeds moeilijk te accepteren dat het einde van de bouw in deze buurt nog niet in zicht is. De buurtregisseur en sociaal beheerder nemen deze signalen serieus. Zij zorgen dat op alle vragen die de bewoners stellen over de bouw, een snelle terugkoppeling komt.

Sloten

Op 16 augustus was het evenement 'Sloten op z'n Kop'. Allerlei kramen waren bezet door kunstenaars; oude ambachten zoals houten klompen maken waren te zien; houthakkers hielden een demonstratie en de molen aan de Akersluis was opengesteld voor publiek. Het evenement is druk bezocht. Het was zoals elk jaar een groot succes.

Wijk 4

Journalistenbuurt, Hegeraatbuurt, Montessoribuurt, Calandbuurt en Centrum.

Sociaal beheerder van deze wijk is Joke van der Blom.

In wijk 4 wordt door de sociaal beheerder samengewerkt met politie / woningbouwverenigingen / Handhaving / Wijken / Economische Zaken / Politie / Woningbouwvereniging(en) / scholen / RO&B / Straatcoaches. Daarnaast is er een netwerk aan bewonerscontacten.

Sociaal beheer staat open voor alle contacten met professionals en bewoners.

De sociaal beheerder onderhoudt contacten met andere afdelingen en sectoren binnen het stadsdeel; maar ook daarbuiten. Ook woningbouwverenigingen, politie en scholen zijn gesprekspartners. In het voorjaar heeft de sociaal beheerder in alle buurten van wijk 4 een schouw gelopen. In september is begonnen met een serie van buurtoverleggen. In samenwerking met de afdeling Communicatie zijn uitnodigingen opgesteld, welke middels flyers en de Westerpost zijn verspreid. De opkomst is zeker goed te noemen; van CalandParc/Gunningstraat kwamen ruim 20 bewoners, vanuit de Journalisten & Hegeraatbuurt waren dat er ruim 25. De schouw in de SuHa-buurt trok zo'n 15 bewoners. Ook enkele raadsdelen namen de tijd en moeite om bij schouwen en buurtoverleggen aanwezig te zijn. Zowel door bewoners als professionals wordt dit als positief en stimulerend ervaren.

Calandbuurt

Met enkele bewoners van het CalandParc/Gunningstraat zijn in juni gesprekken gehouden over de buurt. Punten van aandacht waren vooral: onderhoud van groen, hondenuitlaat, inkijk in de huizen, speelgelegenheid, zwerfvuil, parkeeroverlast en een bankje.

Diverse zaken konden worden aangepakt, beantwoord of opgelost. De betrokken bewoners zijn met een verslag van de uitkomsten op de hoogte gebracht.

Op 7 september was er een buurtoverleg voor deze 'buurt in de buurt'. Ook van de afdelingen Wijken, Handhaving en RO&B waren er collega's aanwezig om met de bewoners te communiceren. Handhaving heeft de bewoners toegezegd in oktober een handhavingsactie te gaan houden. Het gaat dan om aanbieden van vuil, zwerfvuil, hondenpoep, etc. Bewoners zijn blij met die actie. Handhaving heeft contacten met basisscholen over afvalprojecten en ook in het Calandlyceum loopt een actie. Veel van de problemen waar Handhaving zich voor gesteld ziet, hebben te maken met gedrag van mensen. Het is heel moeilijk dat te veranderen.

De fysiek beheerder heeft verteld welke zaken afdeling Wijken al heeft kunnen aanpakken. Bij schouwen en buurtoverleggen zijn de meeste vragen en meldingen voor hen. Bij voorbeeld over onkruid. Hierover legde de wijkbeheerder uit dat er geen gif meer wordt gebruikt. Dat straten moeten worden geborsteld, een veel arbeidsintensiever gebeuren, wat ook nog eens vaker herhaald moet worden. Daardoor is er inderdaad meer onkruid te zien. Daarbij kan niet elke klacht over stoep- of straattegels meteen worden opgelost. Voor bewoners is dat vaak moeilijk te begrijpen; zij zien vooral de stoep bij hun eigen woning. Begrijpelijk. Voor het CalandParc kon de wijkbeheerder melden dat langs het Uitwegpad nog dit jaar de bestrating gaat worden vernieuwd. Voor problemen met bomen en groen is de zomer geen periode om die aan te pakken. Dit gaat in het winterseizoen gebeuren.

Voor meldingen aan de afdelingen Wijken en Handhaving kunnen bewoners altijd het gratis servicenummer beheer openbare ruimte bellen. Bij de buurtoverleggen liggen altijd handige folders op tafel, o.a. één waar dit nummer op staat en wat nadere informatie.

De buurtregisseur maakt van de buurtoverleggen gebruik om e.e.a. te vertellen over woninginbraken. Ook geeft hij daar tips aan de bewoners mee, zoals: installeer een tijdsklok op de lichtschakelaar. Ook adviseert hij goed hang- en sluitwerk aan te brengen. Bij huurwoningen wellicht in overleg met de woningbouwvereniging. Bewoners stellen deze informatie zeer op prijs.

In het CalandParc buurtoverleg beloofde hij de bewoners dat de politie wanneer mogelijk rond begin en eindtijd van de lagere school kijkt hoe de verkeers- en parkeersituatie is.

In deze buurt is een 30 km zone en een parkeerverbod van kracht.

Tijdens de buurtoverleggen informeert de sociaal beheerder de bewoners over allerlei zaken die voor hen van belang kunnen zijn. B.v. digipanel; adopteer een bak, vervreemding, Samen spelen en over het werk van de straatcoaches komen aan de orde.

Daarnaast komen zaken aan de orde die specifiek zijn voor de buurt. In de Gunningbuurt kon gemeld worden dat in oktober een hoger hek geplaatst gaat worden aan de goalzijde van de speelplaats van de Openbare Montessorischool. Bewoners van de naastgelegen woning(en) ondervinden nu overlast door overkomende ballen.

In augustus 2008 hebben buurtkinderen en ouders een vraag neergelegd voor speelattributen. Die actie heeft succes gehad. Binnen enkele maanden gaat het stadsdeel een schommel plaatsen. De kinderen en bewoners wilden graag ook iets voor de kleintjes, b.v. een kleuterwip, maar er moet nu een keuze worden gemaakt. De aanwezige buurtbewoners zijn het eens met de door de kinderen geuite eerste keuze voor een schommel. Ze zijn het ook eens over de beste plek hiervoor. De sociaal beheerder gaat hiermee nu verder.

Op 12 oktober zal buurtoverleg voor de hele Calandwijk plaatsvinden. Hier zullen onder meer de watercypressen besproken worden, die al in de buurtschouw van het voorjaar een belangrijke rol speelden. Hierop komen wij in de volgende voortgangsrapportage terug.

In deze buurt heeft de sociaal beheerder regelmatig contact met de veiligheidscoördinator van het Calandlyceum, evenals met en over de sporthal.

Journalistenbuurt en Hegeraatbuurt

Op 14 september werd het buurtoverleg in Journalistenbuurt en Hegeraatbuurt gehouden. Ook hierbij waren het hoofd Handhaving, de fysiek beheerder van Wijken en de buurtregisseur van Politie aanwezig.

De fysiek beheerder en hoofd Handhaving deden hun verhaal en beantwoordden vragen.

De onderwerpen waren vergelijkbaar met die in het CalandParc.

De bewoners waren hier het meeste geïnteresseerd in het veiligheidsverhaal van de buurtregisseur. Begrijpelijk, want deze buurt scoorde hoog op inbraakcijfers in de afgelopen maanden. De buurtregisseur wees bijvoorbeeld op donkere tuinen en paden achter de woningen. Inbrekers hebben daar vrij spel. Er volgde een levendig gesprek met vragen, antwoorden en wederzijdse informatie. De bewoners vonden het een goed plan dat de buurtregisseur samen met de sociaal beheerder een spreekuur wil gaan opzetten. Het streven is om dat vanaf januari te gaan doen. Over locatie en tijden wordt nog nagedacht.

Het speelveld aan de Funke Küpperstraat / Buziaustraart staat op de planning om te worden opgeknapt. Dit plan loopt vertraging op door een bezwaarprocedure. Hangende die procedure vindt alleen nog het meest noodzakelijke onderhoud plaatst. Vanaf het veldje en de speeltuin wordt in de avonduren regelmatig geluidsoverlast ervaren. Vaak ook ligt er glas en andere troep op de grond. Medewerkers van afdeling Wijken ruimen dat regelmatig goed op en de straatcoaches hebben het terrein in hun ronde opgenomen. Diverse bewoners vertelden dat zij heel blij zijn met de inzet van de straatcoaches.

Dat geldt ook voor het gebied S.F. van Ossstraat / Eastonstraat / Wiedijkstraat. Probleemloos is het ook daar niet, maar men merkt wel verbetering.

Gevraagd werd om (meer) inzet van straatcoaches en/of politie bij de kerk. De buurtregisseur neemt die wens mee. Ook hier werd bewoners aangeraden om bij overlast steeds 0900 8844 te bellen. Want zo krijgt een locatie meer urgentie voor politie en straatcoaches.

Met winkeliers van het winkelcentrum hoek Meer en Vaart / Pieter Calandlaan is de afdeling Economische Zaken in contact. Binnenkort is met hen een volgende bijeenkomst. De sociaal beheerder zal daarbij aanwezig zijn en u hierover in een volgende rapportage berichten.

Centrum

Het Osdorpplein en de markt op Tussenmeer werken samen bij het Keurmerk Veilig Ondernemen. In september werd de tweede ster verstrekt!

Jammer genoeg zijn er de laatste tijd enkele overvallen gepleegd op en rond het plein. Door allerlei maatregelen en goed overleg en niet te vergeten de inzet van de politie, hopen we het vertrouwen en het gevoel van veiligheid voor bewoners en bezoekers vast te kunnen houden.

In de SuHa-buurt zijn dit jaar twee interim beheer overleggen met bewoners en professionals geweest. Er volgt nog een derde overleg in november. In het voorjaar en najaar zijn schouwen gelopen. Het is goed om te zien dat steeds meer bewoners betrokken zijn. Dit ondanks het feit dat een groot deel van de buurt op de nominatie staat om in 2012 gesloopt te worden.

De actiepunten uit de schouwen zijn en worden zo snel mogelijk aangepakt. We zien steeds meer een rattenprobleem. Uiteraard wordt de GGD erbij gehaald, maar er zijn geen aanwijzingen dat er minder ratten in de buurt zijn.

In dit verband is het aardig te melden dat de sociaal beheerder de mogelijkheid voor het plaatsen van broodcontainers aan het onderzoeken is. Immers, veel bewoners mogen om geloofsredenen geen brood e.d. in de afvalcontainer gooien. Andere bewoners vinden het beter om brood voor de vogels te gooien dan in de container te doen. Al met al komt er veel voedsel voor de ratten in de groenstroken terecht. Wordt vervolgd!

De sociaal beheerder heeft contacten met buurtvaders en buurtmoeders. Dit overleg begint vorm te krijgen en zal in latere rapportages worden belicht.

Een aantal kinderen heeft gevraagd om wat meer speelvoorzieningen aan de Ammanhof. De inrichting van het veldje is nu voor meisjes en jongere kinderen niet erg interessant. Verderop is dat wel het geval, maar kinderen mogen niet ver van huis en zijn dus aangewezen op wat er daar aanwezig is. Als het mogelijk is hier speelvoorzieningen te plaatsen, dan wordt er zeker op gelet dat deze verplaatsbaar zijn op het moment van sloopt van dit deel van de buurt.

Montessoribuurt

Hier staat nog steeds de Ichthusschool. Er is in het voorjaar gesnoeid rond de school en het groen wordt keurig bijgehouden. De school is hier blij mee. Maar, het gebouw wordt wel erg oud!

De punten die in het voorjaar tijdens de schouw zijn genoemd zijn waar mogelijk opgepakt. Ook hier was het merendeel van fysieke aard. De bestrating van de meeste stoepen werd gemeld als aandachtspunt. Bewoners tonen zich over het algemeen blij met hun buurt.

Op diverse vragen hebben bewoners en buurtcommissie al antwoorden ontvangen.

Men ergert zich in de buurt aan overhangend groen van anderen en ook de bomen van het stadsdeel worden nu wel erg groot. Gelukkig gaat dit najaar het nodige snoeiwerk aan bomen verricht worden.

Op 28 september werd in deze wijk een buurtoverleg gehouden. De bomen en het groen kwamen weer aan de orde. Ook ergeren veel mensen zich aan hangjeugd.

De coördinator van de straatcoaches heeft een presentatie gegeven. De bewoners waren zeer geïnteresseerd en stelden veel vragen.

Vanuit de hofjes in de buurt kwamen in het voorjaar af en toe meldingen over opgeschoten jeugd die in de speelplaatsjes zat en daar herrie maakten en troep veroorzaakten. Politie en straatcoaches zijn wat vaker langsgegaan, maar hebben nauwelijks jongeren aangetroffen. Het Calandlyce-

um is op de hoogte gesteld en waar het problemen onder schooltijd betreft, wordt er vanuit het lyceum polshoogte genomen of het leerlingen van de school betreft. Het lyceum heeft overigens het schoolplein van de onderbouw laten afsluiten, zodat er geen jongere leerlingen onder schooltijd op pad kunnen gaan. Bewoners kunnen ook zelf met de school contact opnemen.