

Bezoekadres  
Osdorpplein 1000  
1068 TG Amsterdam



Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Osdorp

79

Postbus 90460  
1006 BL Amsterdam  
Telefoon 020 518 0800  
Fax 020 619 9426  
www.osdorp.amsterdam.nl

## Deelraadsvergadering

**Datum** 15 december 2009: meningvormend en besluitvormend

**Reg.nr.** 5271 SDO 09

**Directory** \\osd\_data\groups\ro51\beleidsdirectory\beleidwonen\woningontrekking

**Documentnaam** 091215 Raadsbesluit restitutie compensatie woningontrekking.doc

**Onderwerp** Restitutie onterecht ontvangen compensatie woningontrekking

De deelraad Osdorp,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 17 november 2009

### Besluit

1. de in 2008 onterecht ontvangen financiële compensatie van € 22.075,20 bij het verlenen van een woningontrekkingsvergunning te restitueren aan de aanvrager van de vergunning;
2. daartoe de begrote lasten van subprogramma 2.2 Bouwen en wonen met € 22.075 te verhogen;
3. ter dekking een bedrag van € 22.075 te onttrekken uit de reserve Beleid wonen, waarin het in 2008 ontvangen bedrag is gestort;
4. de hiermee verband houdende begrotingswijziging 2009 vast te stellen.

mevrouw P. Terlien  
griffier

de heer E.R. Vos,  
voorzitter deelraad

Afschrift van dit besluit aan:  
- dhr. L. de Heus, ambtenaar

Bezoekadres  
Osdorpplein 1000  
1068 TG Amsterdam

Postbus 90460  
1006 BL Amsterdam  
Telefoon 020 518 0800  
Fax 020 619 9426  
www.osdorp.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Osdorp

## Deelraadsvergadering

**Datum** 15 december 2009; meningvormend en besluitvormend

**Reg.nr.** 5271 SDO 09

**Directory** \\osd\_data\groups\$\ro51\beleidsdirectory\beleidwonen\woningontrekking

**Documentnaam** 091215 Raadsvoordracht restitutie compensatie onttrekkingsvergunning.doc

### Voordracht

(D.B., <sup>24</sup>17 november 2009)

**Onderwerp** Restitutie onterecht ontvangen compensatie woningontrekking

**Meegezonden stukken**

- Formulier begrotingswijziging 2009
- Commissieflap, raadsvoordracht –en besluit

**Ter inzage gelegde stukken**

- Geen

**Besluit**

1. de in 2008 onterecht ontvangen financiële compensatie van € 22.075,20 bij het verlenen van een woningonttrekkingsvergunning te restitueren aan de aanvrager van de vergunning;
2. daartoe de begrote lasten van subprogramma 2.2 Bouwen en wonen met € 22.075 te verhogen;
3. ter dekking een bedrag van € 22.075 te onttrekken uit de reserve Beleid wonen, waarin het in 2008 ontvangen bedrag is gestort;
4. de hiermee verband houdende begrotingswijziging 2009 vast te stellen.

<b>Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten):</b>	<p>Toegelicht in de actualisatie reserves en voorzieningen 2009.</p> <p>In 2008 is een compensatiebedrag van € 22.075,20 ontvangen bij verlening van een woningonttrekkingsvergunning. Deze baten zijn begroot onder kostenplaats 342260101-beleid wonen (product beleid wonen, subprogramma bouwen en wonen). De storting van dit bedrag in de reserve beleid wonen is bij de Najaarsbrief 2008 als begrotingswijziging door de deelraad vastgesteld, waarna de storting in de reserve in het boekjaar 2008 heeft plaatsgevonden.</p> <p>Bij advies-aanvraag van de beoordeling van andere aanvraag van woningonttrekking is door de gemeente-advocaat geconstateerd dat de Onttrekkingsverordening, 1993, van stadsdeel Osdorp strijdig is met de Huisvestingswet.</p> <p>De afgegeven vergunningen in het verleden zijn niet in strijd met de inhoudelijke overwegingen van de Huisvestingswet.</p> <p>Eventuele financiële compensatie is echter wel verlangd op onterechte gronden. Bij één afgegeven vergunning is er op basis van de Onttrekkingsverordening compensatiegeld geëist bij woningonttrekking</p> <p>Het voorstel is de onterecht verlangde compensatie te restitueren aan de aanvrager van de vergunning van woningonttrekking.</p> <p>De strijdigheid met de Huisvestingswet is opgeheven door de vaststelling van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2010, Regioraad 13 oktober 2010, en de vaststelling door het college van B&amp;W van Amsterdam, 4 november 2010, van de "Centraal stedelijke beleidsregels woningonttrekking, -samenvoeging en -omzetting". De verordening treed in werking per 1 januari 2010.</p>
<b>Motivering besluit</b>	<p><b>Argumenten:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Onttrekkingsverordening, 1993, van stadsdeel Osdorp was strijdig met de Huisvestingswet.</li> <li>2. Er is financiële compensatie voor woningonttrekking verlangd op onterechte gronden.</li> <li>3. Voor de terugbetaling van de financiële compensatie is de bijgevoegde begrotingswijziging noodzakelijk.</li> </ol>
<b>Financiële toelichting</b>	
- dekking	Tussentijdse begrotingswijziging 2009, subprogramma 2.2 Bouwen en wonen, product 26-beleid wonen, kostenplaats 342260101, hoofdrekening 29300, beleid wonen overige kosten, €22.075 hogere lasten.
- dekkingsmiddel	Reserves: reserve beleid wonen, kostenplaats 382601
- begrotingswijziging	Ja, zie formulier begrotingswijziging
<b>Behandeld in raadscommissie</b>	deelraad van 15 december 2009
<b>Advies raadscommissie</b>	