

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

69

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl

Deelraadsvergadering

24

Datum 17 november 2009
Reg.nr. 2944sdo09
Directory \\osd_data\groups\$\wonen en werken\van der kruit - veldhuis - van huijlaker\parafenflap
Documentnaam Raadsbesluit storting BRVO.doc

Onderwerp Storting bonus Aker en storting compensatie interne uren vastgoedmedewerkers in BRVO

De deelraad Osdorp,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 13 oktober 2009

Besluit

1. om de toegekende bonus als aandeel in de resultaatsverbetering ten opzichte van de referentiebegroting van de grondexploitatie De Aker ter hoogte van € 488.722 te storten in de BRVO;
2. om de toevoeging van de te compenseren interne uren van de vastgoedmedewerkers bij het verwerven van het onroerend goed van € 96.505 te storten in de BRVO;
3. de daarmee verband houdende begrotingswijziging 2009 vast te stellen.

mevrouw P. Terlien,
griffier

de heer E.R. Vos,
voorzitter deelraad

Afschrift van dit besluit aan:

- P. van der Neut, N. Wauben, K. Buldeo Rai, H. Comce, S. Veldhuis

Bezoekadres
Osdorplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

69

Deelraadsvergadering

Datum Ja
Reg.nr. 2944sdo09
Directory \\osd_data\groups\$\wonen en werken\van der kruit - veldhuis - van hui\aker\parafenflap db flappen\storting bonus akker
Documentnaam Raadsvoordracht storting bonus Aker in BRVO.doc

Voordracht

(D.B., 3 november 2009)

Onderwerp Storting bonus Aker en storting compensatie interne uren vastgoedmedewerkers in BRVO

Meegezonden stukken

- Besluit gemeenteraad afsluiting grondexploitatie De Aker en vaststelling van het restplan De Aker van het stadsdeel Osdorp (Vereveningsfonds);
- Formulier begrotingswijziging 2009

Ter inzage gelegde stukken

- Geen

Besluit

De deelraad voor te stellen:

1. om de toegekende bonus als aandeel in de resultaatsverbetering ten opzichte van de referentiebegroting van de grondexploitatie De Aker ter hoogte van € 488.722 te storten in de BRVO;
2. om de toevoeging van de te compenseren interne uren van de vastgoedmedewerkers bij het verwerven van het onroerend goed van € 96.505 te storten in de BRVO;
3. in de toekomst toevoegingen aan grond- en planexploitaties van vergoedingen voor courtage-uren van vastgoedmedewerkers bij het verwerven van onroerend goed in de BRVO te storten;
4. de daarmee verband houdende begrotingswijziging 2009 vast te stellen.

Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten):

Het stadsdeel heeft als aandeel in de resultaatsverbetering ten opzichte van de referentiebegroting (231.03, 231.04, 231.05, 231.06 en 231.07) van het OGA een bonus ontvangen ter hoogte van € 500.000. Na vaststelling van het definitief resultaat wordt een bedrag van € 488.722 gestort in de BRVO.

Het stadsdeel heeft de vergoeding als compensatie van interne uren van vastgoedmedewerkers voor het verwerven van onroerend goed bij de planafsluiting toegevoegd in de grondexploitatie. Het betreft een toevoeging van € 96.505. Gelet op de grote verwervingsoperatie wordt door de ACAM positief geadviseerd om achteraf nog een aanvulling te maken.

Motivering besluit

Argumenten:
Op 24 maart 2004 heeft de stadsdeelraad op voordracht van het dagelijks bestuur besloten

een "Bestemmingsreserve Fysieke maatregelen" (BFM) in te stellen, thans de Bestemmingsreserve Vernieuwing Osdorp (BRVO). De BRVO wordt onder meer gevoed met baten die het stadsdeel krijgt uit grondexploitaties. Dit rechtvaardigt de stortingen van bovenstaande bonus en compensatie van interne uren voor de inzet van vastgoedmedewerkers bij het verwerven van onroerend goed in de BRVO.

Kanttekeningen (risicofactoren):

Geen risico's. De bonus van € 500.000 en de compensatie van de interne uren van de vastgoedmedewerkers ter hoogte van € 96.505 is reeds door het stadsdeel ontvangen.

Financiële toelichting

- dekking

Grondexploitatie De Aker dgb 2-6, kostenplaats 3323106000;

Subprogramma 2.2, kostenplaats 342290305

Subprogramma 4.6, Algemene dekkingsmiddelen, kostenplaats 342980107

(zie begrotingswijziging).

- dekkingsmiddel

De bedragen worden gestort in de bestemmingsreserve BRVO, kostenplaats 383611.

- risico-analyse

Geen

-

Behandeld in

17 november 2009

raadscommissie

Advies raadscommissie