



Deelraadsvergadering

Datum 16-02-2010
Reg.nr. 104 SDO 10
Directory G:\beek\0ro\best.pl\osdorperweg e.o\definitief\flappen
Documentnaam Raadsbesluit.doc

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.'

De deelraad van stadsdeel Osdorp,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 19 januari 2010, overwegende dat de deelraad instemt met de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan alsmede met de op het ontwerpbestemmingsplan aangebrachte aanpassingen door het dagelijks bestuur, dat de deelraad deze onverkort in dit besluit overneemt – onder toevoeging van de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A bij dit besluit – en gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit

1. het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.' vast te stellen voor het gebied globaal begrensd door de Wijsentkade, de Ringvaart, de gemeentegrenzen van Haarlemmerliede en Spaarnwoude, de bovensloot langs de Osdorperweg, de sloot ten oosten van het volkstuinpark "De Eendracht", het Ma Braunpad en de Ookmeerweg;
2. te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.'

mevrouw P. Terlien,
griffier

de heer E.R. Vos,
voorzitter deelraad

Afschrift van dit besluit aan:

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage), binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit waartegen het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wel kan de indiener van een beroepschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage). Een voorlopige voorziening kan worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.



Bijlage A

behorende bij het raadsbesluit van 16 februari 2010 (reg.nr.: 104 SDO 10) tot vaststelling van het bestemmingsplan Osdorperweg e.o.

Naast de door het dagelijks bestuur van stadsdeel Osdorp voorgedragen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Osdorperweg e.o. worden tevens de volgende wijzigingen aangebracht:

Nota van Zienswijzen

- Zienswijze 4, Ad 3, toevoeging van het woord 'geen' achter het woord 'echter'.
- Nota van Zienswijzen, paragraaf 2.1, zienswijze nummer 3 op de lijst: toevoeging van het woord 'schriftelijk' na het woord 'mondeling'.

Toelichting bestemmingsplan

- Bij paragraaf 10.3.1 de volgende passage inpassen:
'incidenteel wordt afgeweken van de hoge archeologische verwachting binnen 75 meter van de as van de weg, met name bij het eerste gedeelte van de Osdorperweg (gezien vanaf de Ookmeerweg), waarbij de zonering incidenteel tot 320 meter uit de as van de weg reikt'.
- Paragraaf 8.3.4 aanpassen:
N.A.P. -2,27 moet 'N.A.P. -2,17' zijn

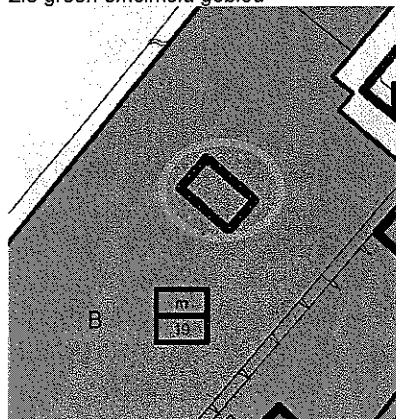
Regels bestemmingsplan

- *Artikel 5.4.2.* aanpassen zodat de regeling uit art. 15.4.1 sub e / 5.4.1. sub e inzake de *bestaande afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen en woonbebouwing* ook komt te gelden voor bedrijfsbebouwing.
- De bepaling inzake de Wet Geluidhinder (zie artikelen 15.2.2. sub a onder 6; 15.4.1 sub g; 16.2.2. sub a onder 6; 16.4 sub g; 5.4.1 sub g) verwijderen uit de regels.
- Eenduidig en consequent de verwijzing vermelden naar de grondoppervlakte behorende bij bepaalde in de regels aangeduide bedrijfsactiviteiten/-categorieën (zie artikel 5.1 sub d, c en e).

Verbeelding (plankaart) bestemmingsplan

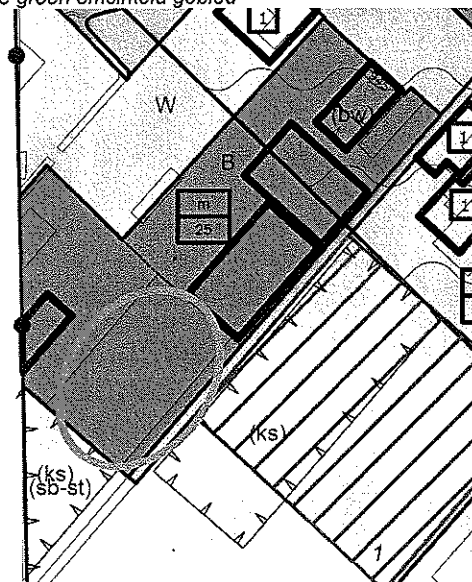
- Het bouwvlak schuin achter de Osdorperweg 497 verwijderen en het bebouwingspercentage van 19% hierop aanpassen (voor zover de totale oppervlaktevermeerdering buiten de bouwvlakken meer dan 1% procent bedraagt).

Zie groen omcirkeld gebied



- Een bouwvlak toevoegen aan het perceel Osdorperweg 945 en het bebouwingspercentage van 25 % hierop aanpassen.

Zie groen omcirkeld gebied



- Het bouwvlak aan de Osdorperweg 460 aanpassen aan de feitelijk bestaande bebouwing zoals zichtbaar is in de ondergrond.

Zie rood omcirkeld gebied

