

Bezoekadres
Osdorplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

7

Deelraadsvergadering

Datum 16-02-2010
Reg.nr. 5664sdo09
Directory L:\word\osdorp\middennoord\omn reimerswaal
Documentnaam Raadsbesluit Precario Reimerswaalbuurt instellen Voorziening.doc


Onderwerp Instelling Voorziening Reimerswaalbuurt in verband met precarioregeling

De deelraad Osdorp,

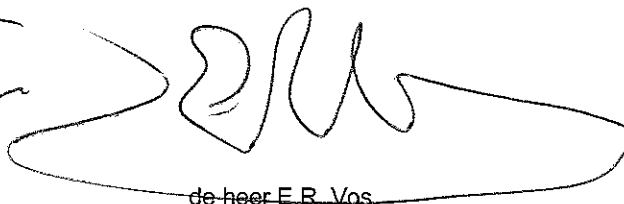
Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 15 december 2009,

Besluit

1. De Voorziening Reimerswaalbuurt in te stellen;
2. De inkomsten à € 615.000, die door de VOF stadstuinen op grond van de Betalingsregeling Compensatie Precario Reimerswaalbuurt worden betaald voor de huur van de openbare ruimte Reimerswaalbuurt gedurende de periode 2010 - 2018, te storten in de onder 1 genoemde voorziening;
3. Het dagelijks bestuur nu uit de onder 1 genoemde voorziening een bedrag van € 200.000 te onttrekken en beschikbaar te stellen voor de inrichting van de Baden Powellstrook.



mevrouw P. Terlien,
griffier



de heer E.R. Vos,
voorzitter deelraad

Afschrift van dit besluit aan:

- Th. Wenniger, E. Scheltens, A. Duyst, C. Donker, E. Sickmann (W&W), W. Bouwman,
F. Versteegen, T. Btlii (Financiën)

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 90460
1006 BL Amsterdam
Telefoon 020 518 0800
Fax 020 619 9426
www.osdorp.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Osdorp

Deelraadsvergadering

Datum 16-02-2010
Reg.nr. 5664sdo09
Directory L:\Word\OsdorpMiddenNoord\OMNReimerswaal
Documentnaam Raadsvoordracht Precario Reimerswaalbuurt instellen Voorziening

Voordracht

(D.B., 15 december 2009)

Onderwerp Instelling Voorziening Reimerswaalbuurt in verband met precarioregeling

Meegezonden stukken • Betalingsregeling Compensatie Precario Reimerswaalbuurt

Ter inzage gelegde stukken n.v.t.

Besluit De deelraad voor te stellen:

1. De Voorziening Reimerswaalbuurt in te stellen;
2. De inkomsten à € 615.000, die door de VOF stadstuinen op grond van de Betalingsregeling Compensatie Precario Reimerswaalbuurt worden betaald voor de huur van de openbare ruimte Reimerswaalbuurt gedurende de periode 2010 - 2018, te storten in de onder 1 genoemde voorziening;
3. Het dagelijks bestuur uit de onder 1 genoemde voorziening een bedrag van € 200.000 te onttrekken en beschikbaar te stellen voor de inrichting van de Baden Powellstrook.

Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten): De vernieuwing van de Reimerswaalbuurt is eind 2008 gestart. VOF de Stadstuinen (samenwerkingsverband van Ymere en Bouwfonds) voert het bouwprogramma uit en realiseert in opdracht van het stadsdeel de herinrichting van de openbare ruimte. Het project neemt een periode van ruim 10 jaar in beslag en zal eind 2018 worden afgerond. De VOF stadstuinen voert niet alleen de nieuwbouw uit, maar is ook verantwoordelijk voor de realisatie van de maaiveldinrichting (woonrijpmaken). Hiervoor wordt de VOF stadstuinen de openbare ruimte beschikbaar gesteld. De afspraken voor de vernieuwing van de Reimerswaalbuurt zijn in de Ontwikkelings- en Realisatie-overeenkomst (ROK) Kerngebied Reimerswaalbuurt 3 juni 2008 vastgelegd door de deelraad. In de Stuurgroep Reimerswaal heeft de VOF stadstuinen het verzoek bij het stadsdeel neergelegd om gebruik te maken van de mogelijkheid tot vrijstelling in de *Precariobelastingverordening* van het stadsdeel door middel van het aanbieden van privaatrechtelijke overeenkomsten voor het gebruik van gemeentegrond. De VOF stadstuinen en het stadsdeel hebben onderhandeld over de hoogte van de compensatie voor het niet innen van de precariobelasting. De *Betalingsregeling Compensatie Precario Reimerswaalbuurt* (bijgevoegd) is in de Stuurgroep in principe geaccordeerd.

Motivering besluit **Argumenten:**

1.1. De instelling van een voorziening is een raadbevoegdheid.

2.1. Voorgesteld wordt om de compensatiebedragen à € 615.000, die als uitwerking van de Betalingsregeling Compensatie Precario Reimerswaalbuurt en op grond van de huurovereenkomsten grondgebruik door de VOF stadstuinen worden betaald over de periode 2010 – 2018, te ontvangen in de in te stellen Voorziening Reimerswaalbuurt.

2.2. Gedurende de periode van vernieuwing van de Reimerswaalbuurt (2010 – 2018) kan het dagelijks bestuur met behulp van deze Voorziening onvoorziene uitgaven dekken in de Reimerswaalbuurt zoals bijv. rond het Activiteitencentrum en de Reimerswaalstraat. De compensatiebijdragen worden gedurende de periode 2010 – 2018 geïnd en vervolgens gestort in de Voorziening volgens het schema onder “financiële bijdragen VOF” van de Betalingsregeling. Mocht aan het einde van de periode een positief saldo resteren, dan zal het restant worden gestort in de Algemene Middelen.

3.1. De deelraad is 15 december 2009 het uitvoeringsplan voor de inrichting van de baden Powellstrook ter besluitvorming voorgelegd. In dit uitvoeringsplan is de € 200.000 die de VOF stadstuinen in 2010 beschikbaar stelt opgenomen. Dit bedrag zal uit de in te stellen Voorziening Reimerswaalbuurt worden onttrokken en beschikbaar worden gesteld ten behoeve van de inrichting Baden Powellstrook, kostenplaatsnr. 342361901.

Kanttekeningen (risicofactoren):

1.1. Er zijn geen risico's.

Financiële toelichting

Akkoord

- dekking

Begroting 2010 t/m 2018

De in de periode 2010-2018 te ontvangen compensatiebedragen (zie Betalingsregeling onder “financiële bijdragen VOF”) worden als baten begroot en verantwoord bij subprogramma 2.1 Stedelijke vernieuwing, product 36 voorbereiding projecten, kostenplaats 342360101 – projecten algemeen.

De stortingen in de voorziening worden als lasten begroot en verantwoord subprogramma 2.1 Stedelijke vernieuwing, product 36 voorbereiding projecten, kostenplaats 342360101 – projecten algemeen.

In 2010 worden de begrote lasten van subprogramma 2.1 Stedelijke vernieuwing, product 36 voorbereiding projecten, kostenplaats 342361901 – inrichting Baden Powellstrook met €200.000 verhoogd gedekt uit onttrekking van dit bedrag uit de voorziening Reimerswaalbuurt (zie dekkingsmiddel).

- dekkingsmiddel Voorziening Reimerswaalbuurt, kostenplaats 3903607.
De in de periode 2010-2018 te ontvangen compensatiebedragen worden als stortingen in de voorziening begroot (volgens bijlage).
In 2010 wordt een onttrekking uit de voorziening van €200.000 t.b.v. de inrichting van de Baden Powellstrook begroot.
- risico-analyse n.v.t.
- begrotingswijziging Zie bijlage
- Behandeld in Bouwen en Wonen/AZ/Veiligheid/Communicatie/P&O/Stadsdeelwerken/W+O
raadscommissie Accommodaties
- Advies raadscommissie